

# リノベーション賃貸マンション

## ARK七番館 [503号室]

地下鉄 薬院・渡辺通駅にほど近いシックな居住兼事務所 (SOHO)



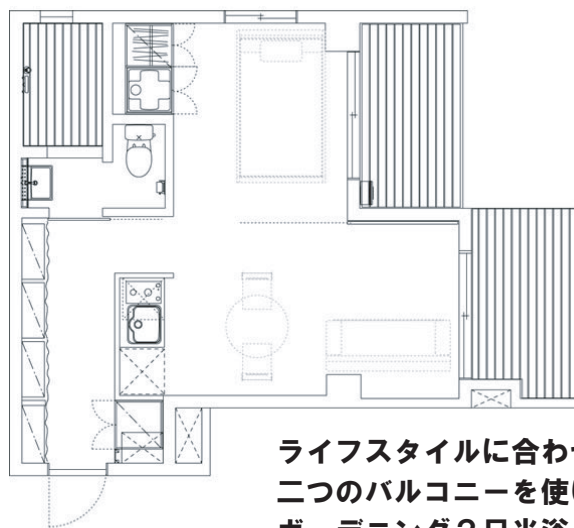
背伸びしたくなる高い天井



モノトーン系の室内を  
白熱灯が明るく照らす



すっきりと収納されたカメラ付インターホン



ライフスタイルに合わせて  
二つのバルコニーを使い分け  
ガーデニング?日光浴? 読書?  
用途は自由!

### 物件概要

- 所在地：福岡市中央区高砂1-22-2
- 賃料：77,000円
- 面積：33.7㎡ (バルコニー12㎡)
- 最寄り駅：西鉄大牟田線 薬院駅 徒歩5分  
地下鉄七隈線 薬院駅 徒歩4分
- 所在階：4階
- 礼金：2ヶ月
- 敷金：1ヶ月
- 構造：RC造 4階建
- 取引態様：媒介
- 築年月：1969年5月
- 管理費：なし
- 設備：エアコン 調光機  
バルコニーウッドデッキ
- 備考：火災保険必加入必須  
家賃保証契約必須  
ペット飼育禁止  
定期借家契約2年間(再契約可)



(株)スペースRデザイン tel 092-720-2122

fax 092-720-2123 福岡(1)第16204号 〒810-0041 福岡市中央区大名2-8-18 天神パークビル  
http://www.tenjinpark.com yj@tenjinpark.com