

# chowa building

蝶和ビル 403号室



ビルの1階にはあの有名イタリア料理店が…

天神・博多駅へも徒歩圏内!

所在地 福岡市博多区店屋町4丁目8番  
 交通 地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩3分  
 構造 RC造6階建 4階部分  
 築年月 昭和46年(1971年)3月  
 契約 普通借家契約  
 駐車場 空無し  
 現況 空室  
 入居日 相談  
 備考 飲食業は不可 Bフレッツ対応



新規開業向けにちょうどいいスペースです



共用部分もこんなにお洒落



いいビルはいい扉から!

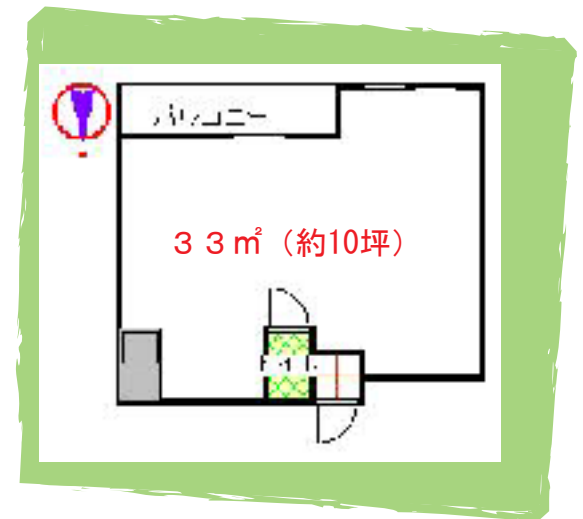
賃料: 65,000円  
 共益費: 3,000円  
 敷金: 4ヶ月  
 礼金: 1ヶ月

## この物件の嬉しい3つのポイント★

- その1. 何とんでも初期費用が抑えられるので、新規開業にピッタリ
- その2. ビルの1階には有名なイタリアンレストランあり!
- その3. 嬉しいおまけ付き!一坪物置あり。これは便利!



嬉しいおまけ。立派な物置付き



(株)スペースRデザイン

福岡県知事(1)第16204号

〒810-0041 福岡市中央区大名2-8-18天神パークビル  
 tel 092-720-2122 fax 092-720-2123  
<http://space-r.net/> [yj@tenjinpark.com](mailto:yj@tenjinpark.com)

取引態様: 媒介