

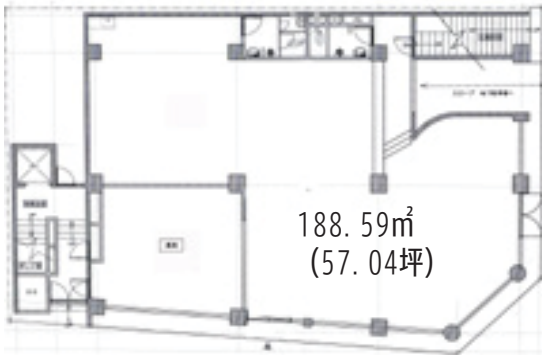
天神・博多とダブルアクセスがうれしい好立地物件!

# 溝口ビル Mizoguchi. Bld.



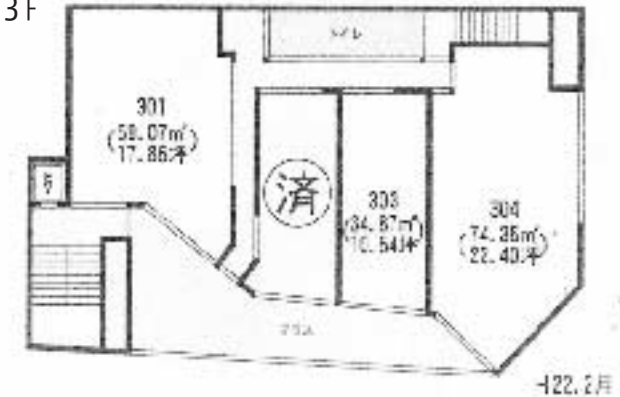
3Fにはリノベーションオフィス空間  
『行ノ町テラス』open!

1F

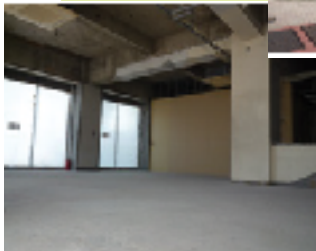


物件名 溝口ビル  
所在地 福岡市博多区下川端9-15  
交通 地下鉄中州川端駅徒歩4分  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上9階建  
築年月 1967年12月  
設備 エアコン/個別トイレ/エレベーター  
タイムロック(3Fのみ) 給湯室(3Fのみ)  
入居日 即日(3Fのみ) 相談(1F)  
駐車場 20,000円(税別)/1台 ナンバー指定有り  
保険 総合保険に各自加入のこと  
備考 3Fリノベーション済(H22年2月)

3F



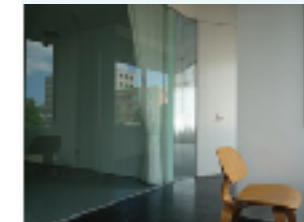
昭和通りの好立地!  
集客にも期待大です。



号室	賃料	敷金	共益費	m <sup>2</sup>
1F	838,488円	10ヶ月	なし	188.59m <sup>2</sup>
301	150,024円	5ヶ月	なし	59.07m <sup>2</sup>
303	91,856円	5ヶ月	なし	34.87m <sup>2</sup>
304	188,916円	5ヶ月	なし	74.35m <sup>2</sup>



ミーティングや接客にお使いいただける  
共用部をご用意しております。



福岡県知事(1)第16204号  
**(株)スペースRデザイン**

tel 092-720-2122  
fax 092-720-2123

〒810-0041 福岡市中央区大名2-8-18天神パークビル  
http://www.tenjinpark.com yj@tenjinpark.com

取引態様  
一般媒介