

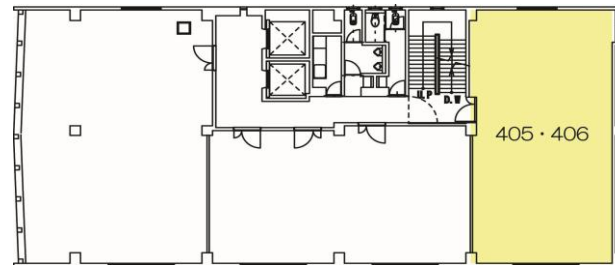
中央区大名2丁目  
天神パークビル

# 地下鉄空港線「天神」駅 徒歩5分の好立地！



昭和通り沿いに立地

- ☆昭和通り沿い、利便性の高い立地！
- ☆落ち着いた雰囲気フロアです。
- ☆エントランスにカフェ有り！
- ☆貸会議室の優待利用制度有り！
- ☆月極(時間貸し)駐車場有り！
- ☆屋上庭園、オープンテラス有り！



※間取図と現況が相違する場合、現況優先となります。



屋上オープンテラスが気持ちいい



1F「エントランスカフェ」



物件種目	<b>貸事務所</b>	
最寄駅	地下鉄空港線「天神」駅	
賃料	183,487円(税込)	
賃料条件	敷金6ヶ月	

物件所在地	福岡市中央区大名2丁目8-18		
交通	地下鉄空港線「天神」駅 徒歩5分 天神大牟田線「福岡天神」駅 徒歩8分		
建物	建物名	天神パークビル 405・406号	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建	
物	使用部分	4階 92.57㎡ (28.0坪)	
	面積		

築年月	昭和51年10月	契約期間	2年
管理費等	88,200円(税込)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	30,450円(税込) / 月、敷金2ヶ月 ※空要確認		
現況	空室	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側		
本体設備	都市ガス、給湯、トイレ、EV、24時間警備(にしけい) NTT光ファイバー		
各戸設備	エアコン、照明		
備考	※エントランスにカフェ、屋上庭園、会議室有り		



Innovative space to you.

**space R design**

福岡県知事免許(1)第16204号

株式会社スペースRデザイン

福岡市中央区大名2丁目8-18

☎ 092-720-2122

FAX 092-720-2123

客付会社様へ

広告料1ヶ月

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：専任媒介