



Mar. 2021

Spring has come ☺!  
 叶なさん、こんにちは～！  
 春がやってきましたよ～！  
 ニューレターのお届けですよ～！！

桜の南木宣言が発表され、ほむなく満開を迎える頃。  
 年に一度だけ放たれる大きなエネルギーを胸いっぱい吸って、  
 心の栄養をたくさ補充したいと思っております♡  
 今年のお花見は、通りすがりにその美しさを目にやっつけたい～！！

お部屋情報 ☺  
 「テラスビル募集開始」  
 1972年築

博多駅より徒歩約9分の場所に建つテラスビル。  
 この3階建ての小ぶりなビルの2階と3階の合計  
 4区画と共用部を今回リノベーションしました。  
 暖色でまとめられた柔らかな雰囲気のある共用部と、  
 元々あった建物の素地の質感を活かした専用区画。  
 他にはない個性を持つビルになっています。  
 物販店舗、オフィス、ギャラリーなど利用できるのど  
 こ興味のあき方はお問い合わせ下さい。(小・林)



管理人さんの声 ☺  
 こんにちは。冷泉荘管理人の杉山です。昨年、コロナ禍で  
 残念ながら冷泉荘も退去が2組ありました。。。さみしく  
 せいでお別れとなってしまいましたが、ありがたいことに次の  
 入居さんがみっかり、お部屋のデザインを引き継いで  
 いただきながら、BARとペット服製作アトリエのお2組が  
 新しく近日オープン予定です。油断できない状況が  
 続いています。おたかことともに冷泉荘も少しずつ  
 にぎやかになってきています。少し変化した冷泉荘に、  
 ぜひお気軽に遊びにいらしてください！  
 冷泉荘管理人 杉山

HOTなお・は・な・し ☺



初めて新築を取り扱うことになりましたので！  
 今回はその新築「BLACK BASE FUJISAKI (外.  
 BBF)」をご紹介します。BBFは藤崎駅  
 より南へ徒歩7分(藤崎1-14-20)に所在  
 するガレージ付アパートメントです。  
 黒いカルハリアムで仕上げた外観は、  
 工業的で多くの人の視線を集めます。  
 外観同様に黒基調の内装と一部、鉄骨  
 がむき出しとなっている様子は、少し無骨  
 で生活感が削ぎ落とされた印象を  
 与えます。特徴的な住まい、事業拠点を  
 求めている方にピッタリです(トクナカ)

入居者さんの声 ☺  
 こんにちは ☺  
 転居ご出身の姉妹による  
 ペット服製作アトリエです！  
 よろしく！

2月から冷泉荘B-35号室に 暮らし  
 6 pups です。

ペット服をハンドメイドで 製作・販売  
 しています。

着心地よく快適におしゃれできる  
 洋服をお作します。

良い人達が良い素材で作る  
 良い洋服を目指しています。

インスタ  
 @6pups-official  
 6PUPS DESIGN

ENTRANCE CAFE ☺ (はいえん) という  
 ことで、毎年恒例の「いちごとホワイトチョコ  
 マフィン」がはじまりました。甘酸っぱい  
 ミルキーな味わいの中、お砂糖を少し減らして  
 させん。その他、桜のサグレや桜あん  
 コーヒーや、春商品が沢山登場

SRD 便り NO.57  
 エントランスカフェ  
 ドリンク  
 50円OFF券  
 2021.4.30まで  
 @entrancecafe

清川キッチン ☺ アボカドとコハダの 運命の出会い...  
 もりちさんの、カンタンおいしい自炊メニューをご紹介します！

近くのローソンでアボカドが安いんですね。時々買ってます。  
 スーパーで売っているコノシロの甘酢漬けと合わせて丼をつくってみました。  
 しめ鯖とかでもいいと思います。切るだけで一す(笑)

アボカドとコハダのどんぶり ☺

【材料(1人分)】  
 ・コノシロ甘酢漬け(市販品)2切れ・アボカド1/2・レモン汁、醤油、わさび適量  
 ↑  
 【作り方】  
 ①コノシロの甘酢漬けを、食べやすい大きさに切る  
 ②アボカドは半分をスライスし、レモン汁をたっぷりかける。  
 ③ごはんは①と②を彩りよくのせ、わさびもつけて、醤油をまわしかけてできあがり。

さっぱり  
 まったり  
 おいしいヨー



【森 千鶴子さんプロフィール】  
 農産漁村と、その食にまつわる記事の執筆、  
 地域づくりのお手伝い、食育活動などに取り組む。  
 料理研究家・食文化研究家の一員も。  
 新高砂マンションの入居者さん。

スタッフのこぼし ☺  
 Miyashita

こんにちは！スペースRデザイン☺  
 設計・デザイン・工事監理を担当して  
 いる部下です。また「在宅勤務  
 が」続く中、健康を過ごすために最近  
 系統はいることかあります。まの「身体の健康のために  
 発酵食品を作って常備するよ！」キムチや白薬を  
 発酵させたものはお肉や金魚に入れてもGOOD！お肉の  
 腸活と系統はいる。これ心の健康にはお花。  
 元々陶器や花瓶が大好きで、定期的に季節の花を  
 1束輪挿し、いやしてもらっている。本当は花瓶と金魚に  
 出のりたいては3で「も」もつし「元」元気がよ！ミヤシタ

おすすめのご近所さん ☺  
 おまわり LOVE ☺

「おまわり」丘の上店(中央区光輝園)  
 江戸川一守邸から、車の通れぬ道を  
 歩いて2〜3分。一戸建ての軒先に玄米を  
 使ったとろもかかきおまわり屋さんがあり、  
 おまわりの種類も作り優しいものばかり！  
 実はおまわりも作っていて、おまわりも  
 作って！お土産にもオススメですよ！☺

みみより情報 ☺  
 10周年

コロナ禍で、外食する機会が減って  
 しまつた今日この頃...。そんな中、最近よく  
 お世話になっているのが、フードデリバリーサービス!!  
 各サービス、あのサービスでユーザーを囲い込もうと  
 しているので、新規特典でクーポン! お友達紹介で  
 クーポン!! 限定キャンペーンクーポン!! まだ使えて  
 ない方! 始めるなら今ですよ!!  
 今まで知らなかったお店に出会えるチャンス!!

～あとがき～ まえだのパンネタ ☺

10周年を記念して、  
 10段のサンドイッチタワー

清川のサンドイッチ専門店「サンデリカ」さんが  
 3月10日に10周年を迎えられました!  
 おめでとうございます!!  
 手づくりの具材とフレッシュな野菜がたっぷり!  
 食パンと元気になるサンドイッチです!!  
 10周年を機に、メニューリニューアルされて  
 好評です。ぜひ訪ねてみてください!  
 発行元: 株式会社スペースRデザイン 編集担当: 前田  
 住所: 福岡市中央区大名2-8-18 天神パークビル See you  
 電話: 092-720-2122 FAX: 092-720-2123  
 webサイト: https://www.space-r.net  
 facebook: https://www.facebook.com/spacerdesignltd

