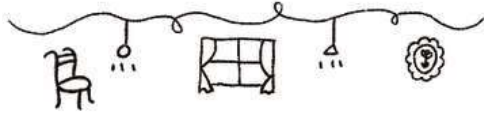


# 編集部のへや



2009年10月から発行を開始し、今号で64号目となるスペースRデザイン  
便り。前編集長のまえだよりバトンを引き継ぎ、7年半ぶり (!) にリニューアル  
しました。大切にしてきた「暮らしを楽しむ」ことはそのままに、これから  
も私たちが、自然体でいろんな情報をお届けできたらと思います。新編集  
部をどうぞよろしくお願いいたします~!



## 表紙について

「オルタナティブルーム」 山王マンション 404号室 (2007年)

「オルタナティブ」は「型にはまらない」という意味。このお部屋は、歴代  
の入居者さんや何度かにわたるリノベーションによって加えられてきた、  
様々な要素が合わさっています。機能として絶対必要なわけでない要素が、  
不思議とバランスよく収まっているのがこの部屋の魅力です。

スペースRデザインのリノベーション賃貸部屋を紹介中!  
(インスタグラム: @space\_r\_gallery)

## ご意見・ご感想をお聞かせください

メール・FAX・お電話などで受け付けております♪

発行元  (年4回発行)

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目8-18 天神パークビル Web サイト →  
電話 → 092-720-2122 / ファックス → 092-720-2123 / メール → yj@tenjinpark.com  
フェイスブック → @spacerdesignltd / インスタグラム → @space\_r\_design



# メインピックアップ



## 第16期 (2022年9月) より新・経営理念へ

### 『ひとと不動産の明日を、共感で結ぶ。』



設立時より、「経年を価値に変え『ピンチージブル』を育てる」という独自の  
手法を軸に、築古の賃貸不動産に特化して不動産再生事業を展開してきました。

一方で、「長期的に所有を続けたい」「いい入居者様に入っていただきたい」  
という願いは、築年数に関わらずどのオーナーさんも同じ。より多くの期待に  
応えたい、と今回の経営理念変更に至りました。

今後は、「建物や人とのつながりを大切に」という根本を軸にしつつも、  
時代の変化により柔軟に対応し、賃貸不動産の可能性や楽しさをより多くの方  
々に伝えていきます。

各トピックス詳細は  
WEB サイトにて!



## 15年ぶりに隣人祭りを開催しました!

- ! #コーポ江戸屋敷 (久留米市)
- ! 主役は入居者さんにご近所のみなさん!
- ! 出店者さんも身近な方々のつながり  
でお声掛けし、当日は心地よい歌声が響き、  
たくさんの笑顔が見える、そんなイベン  
トになりました。



スペース  
ピックアップ



「SKY FRONT PARK」お披露目です  
#天神パークビル (福岡市天神)  
「屋上緑化」「スカイジャック」「たのしイネ」と  
屋上のあり方を検討してきた天神パークビル。  
そしてついに、室内とつなげた  
「SKY FRONT PARK」が誕生。これからは場  
を育てる挑戦を続けていきます。

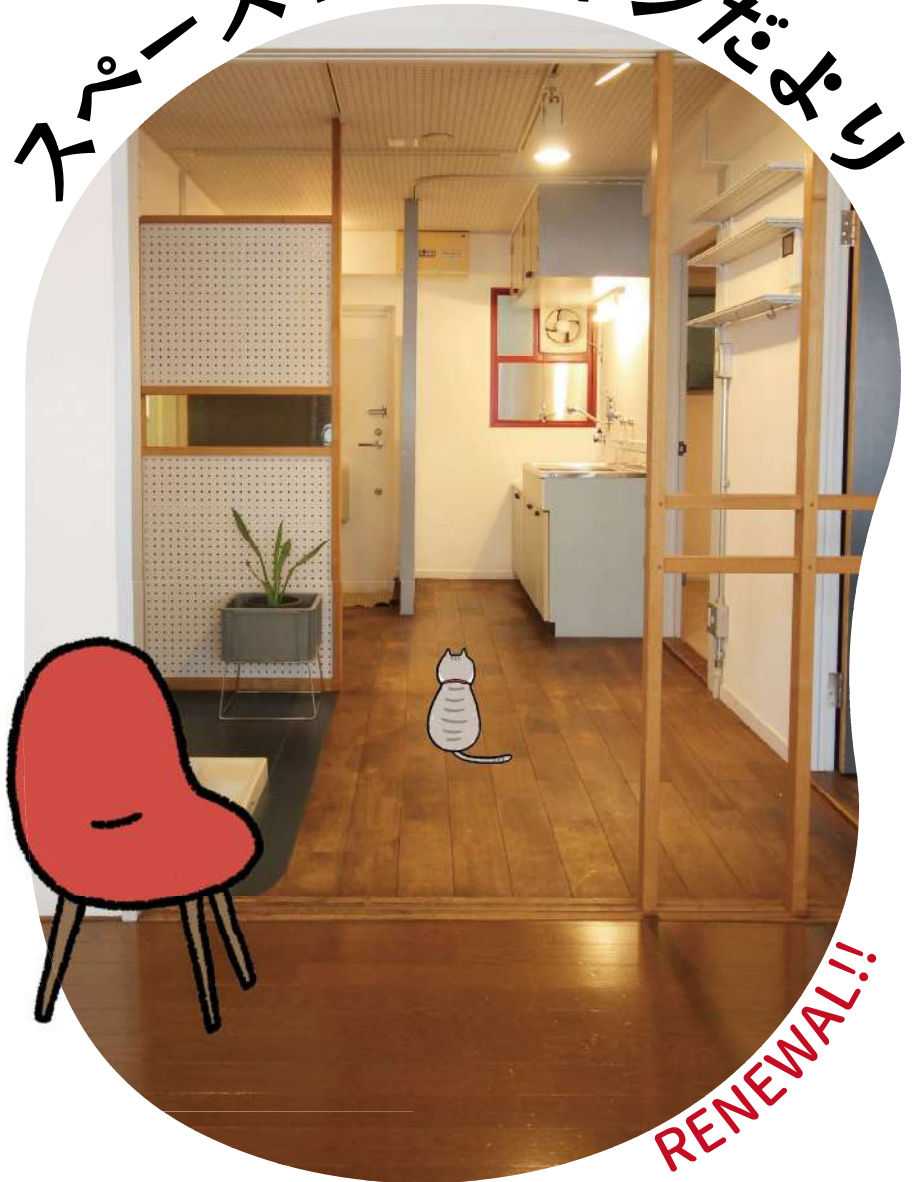
## 「部屋とリリーと」に登場しました!

- ! #パブリシティ (TVQ九州放送)
- ! リリーフランキーさんナレーター、個性  
的な福岡の住まいを紹介する番組「部屋  
とリリーと」。こちらで、わたしたちがデ  
ザインした部屋が紹介されました。
- ! Youtube でアーカイブがご覧になれま  
す。ぜひ~!



2022/11/29 放送  
新高砂マンション 505号室  
2023/1/10 放送  
トモカガーデンハウス  
※写真: テレQ「部屋と、リリーと」HPより引用

中面もみてね~



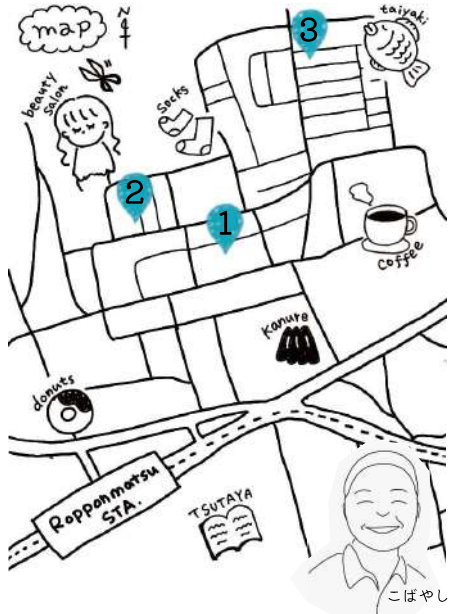
# ニュープロジェクト

cobaco 六本松

六本松の細い路地に面して建つ古い長屋の再生プロジェクトです。建物は古くて快適な住環境は望めない為、今回は3つのお店が一つの建物をシェアする複合木造戸建てへ改装しました。まちに溶け込むよう、外観はできるだけ手を入れず、内部の間取りを大きく変更しました。実際に使われていた雨戸を加工してつくった建物看板がお気に入りです。



～六本松1丁目へ行ってみよう～



複合施設六本松 421 の華やかな通りから、少し入ったところに位置する六本松1丁目エリア。華やかな通りから一変、ここには昔ながらの木造住宅や路地があり昭和の暮らしの雰囲気が色濃く残っています。最近では住宅を改装した個性的なお店も増えており散歩するのが楽しいエリアです。私達が関わらせていただいたお店の方々も皆さん素敵な方々です。でお近くにお越しの際はぜひお立ち寄り下さい。

[スペースR デザイン×六本松]

- 1 cobaco 六本松 (ヴィーガン専門店/カフェ/古着・アクセサリー店)
- 2 西浦ルービック (美容室/写真スタジオ)
- 3 あくび(美容室)さん

# スタッフこらむ



暮らしを楽しむ  
まえだのこぼなし



『冬の相棒。ホットカーペット。』  
足元からお尻から、じんわりと身体を温めてくれるホットカーペット。これが、悩ましい「冬のあの問題」をも解決してくれています。あと一歩がなかなか乾かない冷たくしっとりした洗濯物を、無造作にカーペットの上に放置、すると、しばらく経つとカラッと気持ちよく乾いてるんです。たむどときには生地がふっくらと温かくて、ちよっぴりあわせな気持ちになれますよ。カーペットと併用してエアコンの設定温度を下げればお肌のカピカピ化も予防できるし、手放せない冬の必須アイテムです！一量用もアルヨ～。

## 新入社員よしむらがゆく！

昨年入社しましたわたくしよしむらが、スペースRデザインの仕事や現場の様子を新人目線でお伝えしていくコーナーです！『新人』の肩書はいつ取れるのか!? も含めてお見守りください～

『こだわりとワクワクの壁紙えらび。』

今回の現場は清川2丁目にある「GRAND BASE 天神南」。1Fでカフェを開店されるということで内装工事を弊社でさせていただき、私はお客様と壁紙や床タイルを選びにショールームへ行きました。壁一面のサンプルの中から、壁と床を組み合わせてみたり写真を撮ったり。完成後のお店をあれこれ妄想しながら一緒に悩むのはとても楽しく、お客さまの考えも知ることができてよい時間になりました。壁紙や床と同じように、家具や照明なども一つ一つ丁寧にセレクトされていてとても素敵な空間が完成しています。近くにお越しの際はぜひお立ち寄りください！



## イベント掲示板

インターンシップ2023  
始まりました！



昨年は「解体」をテーマに4人のインターン生たちとプロジェクトを企画・実施。今年はそれを受け継ぎ「再生」を考えます。どんな出会いがあるか、とても楽しみです。

ARK BASE HAKATA  
モデルルーム体験受付中



DAYTONA HOUSE×LDKが手掛けたガレージ付アパートにて、毎週水曜日(10-16時)募集区画をご案内します。最大2時間、B棟02号の体験利用も可能です。

リノベ事例ページを  
公開しました！



これまでのリノベーション事例を紹介するページを、新しく公開しました。わたしたちが目指す「丁寧に磨き、使い続けていくことで価値が深まるデザイン」を集めました。

お問い合わせは  
スペースRデザインまで！

## 清川キッチン

～えび飯～

熊本県南部、津奈木町の郷土料理。カンタンで味わい深い炊き込みご飯です。2月25日に新高砂マンションにて「新高砂マルシェ・津奈木とつながる1日」が開催されますので、そちらもお楽しみに！



◆材料(2合分)  
米2合/水2合/干しえび(できれば国産のもの)大さじ2/出汁昆布5cm四方1枚/ごぼう20g/薄口醤油 大さじ2/砂糖小さじ2/みりん/大さじ1

◆作り方  
①干し海老を出汁昆布とともに水につけて戻す。  
②炊飯器に①とさがきしたごぼうを入れ、炊飯器に入れて炊く。

【津奈木町のみなさんより】  
えび飯は赤崎地区の郷土料理です。生の小エビを使ってもおいしいですが、その時は、むいた殻を焼いてから使うとおいしい出汁がとれます。

ライター：森千鶴子さん  
農山漁村と、旬の食にまつわる記事の執筆、地域づくりのお手伝い、食育活動などに取り組む。料理研究家・食文化研究家の一面も。新高砂マンションの入居者さん。

## ふくおかエトセトラ

『日本三大都市と言えば福岡？』

日本三大都市と言えば？TV番組でも見かけたこの質問、多くの福岡人は「福岡！」と回答します。厳密に言うと、人口・経済規模では、東京・大阪と次は名古屋が入るわけで、さらに人口だけで言えば横浜市も札幌市も福岡市より人口が多いのです。ところが近年、世界の都市比較ランキングの日本の都市に「FUKUOKA」が入ることが増えてきました。しかもそこには「NAGOYA」も「YOKOHAMA」もありません。あっても歴史風情の都市「KYOTO」が入ります。世界から見たら福岡が、日本の中で魅力ある都市として認められていることは確かな事実のようで、福岡人の感覚は国際感覚なのかもしれませんね笑。

ライター：岩永真一(スペースRデザイン%社員)



## ENTRANCE CAFE



Instagramで  
情報発信中！



お菓子の配送も承っております！  
お問い合わせはお電話/Instagram DM/店頭にて♪  
tel:092-713-7933 営業時間：8時～17時(平日)

この時期のフルーツといえば、みんな大好きないちご！ということで、ただ今いちごのタルトを作ってお出ししています。さくさくのタルト生地にカスタードクリームと生クリームを合わせた口溶けのよいクリームに、いちごの組み合わせは最高の美味しさです♡いちごは“あまおう”や“とよのか”など、その時々で手に入る品種を使っています。品種によって味わいが違うので、そちらも楽しんでいただけると嬉しいです。ぜひ、お見かけの際はお召し上がり下さいね！

2023.2.28まで  
エントランスカフェ  
50円OFF券