

編集部のへや

新年度を迎え、いろんな環境の変化が訪れる季節。
 なんだかそわそわどきどきしたり、気付かないうちに疲れが溜まっていたり。
 そんな日々のはじまりは、ちょっと元気の出る朝食から。
 今回は編集部おすすめの朝食を紹介します！



「納豆たまごうどん」朝からゆったり、するすると。
 納豆、たまご、しょうゆ、オリーブオイル少々で
 うどんをいただきます。

しんの

縁起モノの「おむすび」でエネルギーチャージ！
 具材は鮭・わかめ・そぼろ・菜っ葉・シソ・ゴマなど
 組み合わせは無限です。



ほこだ



よしむら

「簡単手作りスープ」でほっこり。
 1口大のお肉と野菜を入れ、味噌/中華風/コンソメ
 の中から気分で選んで味付けしてます。

表紙のお部屋について

Feel so good/新高砂マンション702号室 (2006年)
 リノベーションをした後もすこしずつアップデートを
 重ねた深みのあるこちらの部屋。無垢のフローリング。
 壁のシナ合板。月日の中で角がとれ、丸みを帯びた室
 内に入る日差しは穏やかで窓から吹く風も心地よい。
 なんとも春らしいお部屋です。



↑洗面所の床がお花柄なんです



←スペースRデザインのリノベ賃貸部屋紹介してます
 (@space_r_gallery)

ご意見・ご感想をお聞かせください
 メール・FAX・お電話などで受け付けております♪

発行元 (年4回発行)

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目8-18 天神パークビル

電話→092-720-2122 / ファックス→092-720-2123 / メール→yj@tenjinpark.com

フェイスブック→@spacerdesignltd / インスタグラム→@space_r_design

Web サイト



★メイントピックス★

たくさんのつながりが生まれた日 『津奈木とつながる1日』

#新高砂マンション



新高砂マンションの入居者さんを通じてのご縁から、
 熊本・津奈木町のみなさんとマルシェイベントを開催しました。
 津奈木の特産品や新高砂マンションにゆかりのある方々に出演していただき、
 賑わいの絶えない一日でした。

美味しいしあわせを届けたい、人を喜ばせたい、誰かの力になりたいと思う
 一人一人の小さな気持ちが巡り巡って、大きな円となり、
 循環しているように感じました。

実は、高齢化やつながりの希薄化といった点で都市の賃貸住宅と農山漁村には
 共通の課題が。

賃貸住宅の枠を超えた新たな可能性を考えるきっかけになりました。

スペースR デザイン だより

no.65
2023年春



博多のビンテージビル2棟同時見学会を開催！

#冷泉荘 #蝶和ビル

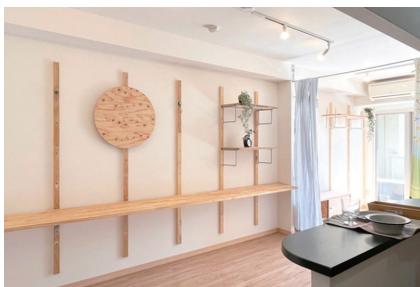
約2年ぶりの入居者募集の冷泉荘。
 そして蝶和ビルは一番最初(10年前)のリノベ部屋と
 最新のリノベ部屋を同時に見学できる貴重なタイミング。
 今回、七隈線延伸で博多エリアはますます便利に。
 この2棟にもぜひご注目下さい！



オーナーとオリジナル壁面家具を共作

#グレースガーデン

DIY時のハードルとなる「どんなものを、どうやってDIYしたらいいの？」
 問題を解消する「壁一面だけDIYリノベーション」！専用のねじ山がついた
 ユニット家具を好きなところに取り付けられれば、あっというまに完成。
 さあ、Let's DIY！



その他のマガジンは
こちら！

中面もみてね→

ニュープロジェクト

セピア長丘



工事・リノベーション課
ほんだ

鴻巣山の麓であったり真横が公園であったりと住環境として抜群なセピア長丘。ほっこり環境に合うほっこり爽やかリノベーション部屋が誕生しました。今回は構造上、間取り上分断されていた空間を「ゆるやかにほっこり」を目指しました。一部の壁を取り除き、物理的に空間を解放することで壁や床に連続性、各所に散在性を持たせながら「心理的につながりを感じる」お部屋となりました！

～長丘のまち巡り～

鴻巣山のふもとのまち。スーパーやお店が充実しており、少し足を伸ばすと自然遊びもできる。豊かな住環境に恵まれた暮らしのまちです。



長丘のおすすめスポットをご紹介します！

広報チーム
しんの

スタッフこらむ

暮らしを楽しむ

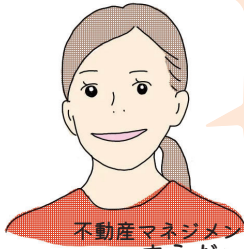
まえだのこぼなし

「植物を愛でる」

春ですね～。新芽の季節です。冬の寒さを乗り越えた我が家の植物たちも、よきよきと新しい葉を伸ばしはじめました。花瓶の植物の水替えは毎日、プランターの植物は毎週日曜日と決めて水やりをしていますが、これがかわいくてかわいくて仕方がない。「今日もかわいいの～」と声をかけて



は、日に当たる向きを少しずつ変えてあげたり。太陽に向かって一心に伸びようとするけなげな姿に、尊く強い生命力を感じます。愛でるだけで、そこにあるだけで心を潤してくれる暮らしの大切な存在です。

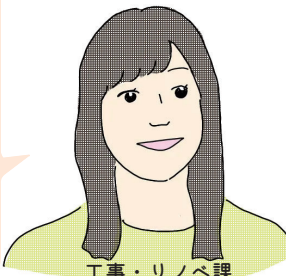


不動産マネジメント課
まえだ

新入社員よしむらがゆく！

『新生活のお手伝い』

スペースRデザインで管理させていただいている物件でのご退去&ご入居が増え、出会いと別れの季節を肌で感じる今日この頃。ご退去後のお部屋では原状回復、ご入居予定のお部屋では入居準備の業務を行っています。原状回復では今までありがとう、これからもよろしくね、の気持ちで時代に合わせてところどころアップデートしながらお部屋を整えていきます。入居準備では、これから住む方にこの部屋で心地よく過ごしてもらえるよう、仕上げの掃除や鍵の交換を行います。お部屋への愛着の跡を見つけたり、新生活がはじまるときのワクワクを思い出したり。裏方の仕事だけど、意外と思い、馳せてます！



工事・リノベーション課
よしむら

掲示板

「スペシャルティコーヒーのカフェ『Coffee環～kaN～』さんオープン！



素敵な姉妹が淹れるこだわりの珈琲がいただけるカフェ。場所は日赤通りに面する「GRAND BASE 天神南」(中央区清川)の1階です。先日、FBSのめんたいワイド「人生コレに掛けてます」コーナーにて紹介されました。内装工事を担当した弊社伊藤もちよこさんと出演...！
こだわりの詰まった空間で、ゆったりとした時間をお過ごしください。

インスタアカウント→

レンタルスペース「lasen」オープン！



新高砂マンション1階「清川ロータリープレイス」の道路に面する5坪のお部屋で、レンタルスペースをオープンしました。ポップアップショップやギャラリー、ワークスペースなど、使い方は自由です。レンタルスペースをお探しの方は、ぜひWEBをチェックしてみてください！

インスタアカウント→

お問い合わせは
スペースRデザインまで！

清川キッチン

～甘夏としらす、新玉ねぎのサラダ～

今が旬の3つの組み合わせは、カンタンな味つけで十分。フレッシュな風味が口いっぱいに広がります。

材料

甘夏(他の柑橘でも可)、新玉ねぎ、レタス、釜揚げシラス(ちりめんでも可)、塩、胡椒、オリーブオイル

作り方

- ①甘夏は、横半分に切り、フチにぐるりとナイフを入れて果肉を取り出し、内皮からはずしておく。
- ②新玉ねぎはスライサーか包丁を使って薄切りに。輪切りにしたほうが辛みが出ない。辛みが苦手なら少し水にさらす。
- ③釜揚げシラスと①②を混ぜ合わせをレタスを敷いて甘夏の器に盛りつける。
- ④塩、胡椒、オリーブオイルをかけてできあがり。

味つけは好みのドレッシングでもかまいません。



ライター：森千鶴子さん
農山漁村と、旬の食にまつわる記事の執筆、地域づくりのお手伝い、食育活動などに取り組む。料理研究家、食文化研究家の一面も。新高砂マンションの入居者さん。

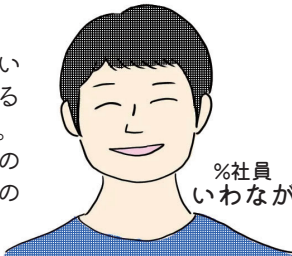
ふくおかエトセトラ



写真提供：福岡市
金印が展示されている福岡市博物館

社会の教科書に必ず出てくる「金印」。現物を見たことはありますか？福岡市は縄文～江戸時代まで、常に人が暮らしていた「都会」であり続けている土地です。そんな都会のなかか志賀島で出土したのが国宝「金印」です。この国宝がひとたびキャラバンで他県の博物館に行くと大人気！数時間待ちの行列ができるほど。

ところが、福岡市博物館では常に本物が展示されていて、観覧料200円で見ることができ、かつ写真も撮ることができるのに、福岡人はだーれも並んでません。どちらかというと、志賀島にあるキッチンカー販売の金印ドッグ(というホットドッグ)の方が並んでるのでは？福岡の不思議の1つと言ってもいいでしょう。



%社員
いわなが

ENTRANCE CAFE

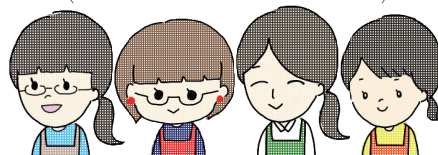


エントランスカフェのお菓子は全て店内で手作りしています。店頭で日々のコーヒーのお供にお買い求めいただけるのはもちろん、実は、お電話やインスタグラムのメールから、全国配送の依頼も承っています。メニューはご相談に応じることもできます。自分たちで手作りしているからこそできること、を意識しながら、常に、お客様に寄り添えるお店でありたいと思っています。普段お店にいらっしゃることができないけれど、手作りお菓子を探しているよー、という方がいらっしゃいましたら、ぜひ一度、お問合せください^_^お待ちしております^_^ (カフェスタッフ)

新メンバーも加わりました！



instagram



2023.5.9日まで
エントランスカフェ
50円OFF券