



編集部 のへや

あけましておめでとうございます。今年も編集部をよろしくお願いたします！年が明けやる気みなぎる季節ですがこのコーナーはゆるくいきましょ、ということで新年最初のお題は『冬に食べたいもの』～！

「お餅」

もも「もちつき課」の名は伊達ではありません。食べるのはもちろん、餅つき自体も大好き。できたてのお餅はずっと頬ずりしていたいほど柔らかで、幸せの味がします。



はこだ

「おでん」

大人になってからトマトと春菊のおでんをはじめて食べて、その美味しさに衝撃を受けました。じっくり味のしみ込んだ大根もいいですね。



しんの

「チョコレート」

もちろん、ホットミルクとセットで。ネット情報によると、体温維持のためのエネルギーとして冬は甘いものが食べたいようです。



よしむら

表紙のお部屋について

SKY FRONT PARK/天神パークビル (2022年)

2020年、天神パークビルは屋上に隣接する区画をリノベーションし、テンジン大学さんのオフィス兼レンタルスペースとして運用。屋上空間の可能性を探り、2022年秋、室内区画と屋上空間をつなぐ工事を行い「SKY FRONT PARK」が誕生しました。多様な人が集まる場に。



←スペースRデザインの取り組みをご紹介します (@space_r_design)



ご意見・ご感想をお聞かせください
メール・FAX・お電話などで受け付けております♪

発行元 space R design (年4回発行)

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目8-18 天神パークビル

電話→092-720-2122 / ファックス→092-720-2123 / メール→yj@tenjinpark.com

フェイスブック→@spacerdesignltd / インスタグラム→@space_r_design

Web サイト



★ **メンテナンス** ★

今泉のレトロビル「筑紫荘」、リノベーション完成！

#筑紫荘



今泉公園前のレトロビル「筑紫荘」のリノベーション工事が完成しました！外壁は、白い壁にアクセントカラーのやさしいブルーとグレーのライン。3色のコントラストが小ぶりの建物に馴染み、落ち着いた印象と上品な愛らしさが漂っています。

2階の店舗フロア(2室)は、スケルトン状態でお渡し。3階のスタジオオフィスフロア(2室)は、既存のパーツを活かしたリノベーションを実施しました。

12/23に開催した完成見学会には、入居検討者さんやオーナーさんなど、多くの方にお越しいただきました。みなさま本当にありがとうございます。募集全4区画は、工事中にお申込みをいただき満室となりました。これから筑紫荘にどんな出会いが訪れ、人のつながりが生まれていくのかとても楽しみです。



スペースRデザインだより no.68 2024年冬号

ビルの1階、続々と動き出しています！

- #蝶和ビル
- #永島ビル
- #グレースガーデン

ビルの1階区画の工事や募集が、偶然にも複数の建物で始まっています。建物の1階はビルの顔。まちと建物をつなぐ、大切な存在です。どんなテナントさんが入り、どのような場になっていくのか、とても楽しみです！



※工事中の写真です



2/9(金)リノベーション完成見学会開催します！

蝶和ビル/博多区店屋町 1階 A区画 112㎡ (33.8坪) / B区画 111㎡ (33.5坪)
用途：店舗・オフィス・ギャラリー・軽飲食店 (A区画のみ) など
冷泉公園を目の前に望む開放的なA区画と、その裏面のおもしろいアプローチのB区画。



※工事中の写真です



永島ビル/中央区天神 1階 79.4㎡ (24坪)
用途：店舗・オフィス・軽飲食店など
須崎公園まで徒歩2分、天神北の文化施設が集まるエリアの可愛らしいレトロビル。

グレースガーデン/博多区春町 1階
開業予定の西鉄新駅「桜並木駅」まで徒歩3分。1階のリノベーション工事は始まったばかり。続報は追ってお知らせします！



メルマガ登録はこちら！



中面もみてね→

ニュープロジェクト

スタッフこらむ

ハナコアパート

完成見学会を開催しました！



不動産マネジメント課
こばやし



※工事中の写真です



「ハナコアパート」（中央区六本松）は元九大生向けのアパートとして建設された木造2階建ての建物。今回大規模な工事を行い事業用の建物として再始動することになりました。募集区画は全部で3区画。1階（1区画）は約10坪（33.1㎡）のまっさらな空間。2階（2区画）はそれぞれ約5坪（16.5㎡）のリノベ空間となります。建物のコンセプトは「はじまりとはじまり」。ここでなにかをはじめる人を応援できるような、優しい場所を目指して。「ハナコアパート」の新しい挑戦がはじまります。

路地を歩いて楽しい

まち、六本松一丁目。



六本松一丁目は近年、路地に建つ古い建物を改修した店舗が増加しているエリア。店主の独自性やこだわりが表現された、わざわざ訪れたいくなるお店が点在しています。また、地下鉄七隈線「六本松駅」からもほど近く、大通り沿いには複合商業施設や金融機関などが建ち並び、利便性も兼ねそなえたまちです。



広報チームしんの

暮らしを楽しむ

まえだのこぼなし



不動産マネジメント課
まえだ

「湯たんぽの力」

まだまだ冬真っ盛り。寒い夜に足先が冷えてなかなか眠りにつけないことはありませんか？そんなときにおすすめしたいのが「湯たんぽ」。わざわざお湯を沸かすのが面倒だという方でも大丈夫！蛇口から出る程度の熱いお湯でも効果がありますよ。布団に入る30分ほど前に足元に置いておくと、布団に入ったときにほんわか温かくてしあわせを感じます。シリコン製の湯たんぽであれば、パンパンに膨らんだ愛らしい見た目とぷにぷに触感にまた癒されます。そしてあっという間に眠りに…落ち…。寒い夜にぜひ試してみてください！



リノベ課よしむらがゆく！

「解体工事の現場から」

今、工事現場の解体作業を見守りながらこの文章を書いています（作業の邪魔にならない場所で）。これまでニュースレターだけ読んでくださっていた方は急に工事現場の話が出てきて驚かれるかもしれません。実は「新入社員よしむら」は「リノベーション工事課のよしむら」だったのです。響きがかっこよくて照れますが、いわゆる現場監督です。これからはもっと工事よりの目線でスペースRデザインの現場の様子をたくさんお伝えしていきます！11月から始まった山王マンションでのリノベプロジェクト「山王R2023リノベーション研究会」、年明け早々解体工事が始まりました！解体して初めてわかることも多く現場に振り回されっぱなしですが、新たな発見へのワクワクを忘れずに進めていきます！



工事・リノベ課
よしむら



掲示板

新高砂マルシェvol.2 津奈木とつながる1日、今年も開催！



※昨年写真です

津奈木町は、熊本県葦北郡の人口約4000人の町。昨年に続き、新高砂マンション入居者さんを通じてのご縁から、賃貸マンション×農山漁村の絆を育む取り組みとして、イベントの開催が実現。津奈木町の方々による特産品マルシェと、新高砂マンションにご縁のある方々によるさまざまな催しを予定しています。ぜひ遊びに来てください～！

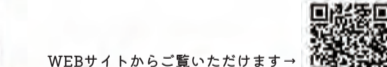
2月17日(土)11:00~16:00
@新高砂マンション 詳細web→



山王マンションのあゆみを まとめた冊子ができました！

築60年の節目に向けて、これまでのあゆみをまとめた冊子が完成しました。

建物の取り組みやリノベ部屋の紹介に加え、代表吉原や入居者さんインタビュー、新築当時から見守ってくださっている管理人・大山さんのインタビュー等をぎゅっと詰め込んだ一冊です！



WEBサイトからご覧いただけます→



お問い合わせは
スペースRデザインまで！

清川キッチン

特別に2品ご紹介です！わ～い！

～おせちリメイクのおやつ～

お正月料理はたくさんつくるもの。残っていたらこんなおやつや軽食にしてみませんか？とっても簡単だけどおいしーんです。

<その1>栗きん蒸しパン

●材料（直径8センチ×4個分）
栗きんとん適量/ミックス粉1カップ（蒸しパンミックスまたはホットケーキミックス）、牛乳2/3カップ

●作り方

①ミックス粉を牛乳で溶いて生地をつくり、クッキングシートを敷いたカップに流し込む。②スプーンで栗きんとんを一口大に分けながら生地の表面にのせ、湯気の上がつた蒸し器で15分蒸す。（鍋やフライパンに水を張り、カップを入れてふたをして蒸してもOK。）

<その2>伊達巻たまごサンド

●材料（1人分）

食パン1枚、伊達巻適量、マスカルポーネチーズ適量

●作り方

①食パンを2つにカットし、表面にマスカルポーネチーズを塗り、1センチ程度に切った伊達巻を敷き詰める。②片方のパンをのせてサンドイッチをつくり、ラップでぎゅっと巻いて押さえなじませる。③ラップごとカットし、食べるときにラップをはがしてどうぞ。



ライター：森千鶴子さん

農山漁村と、旬の食にまつわる記事の執筆、地域づくりのお手伝い、食育活動などに取り組む。料理研究家、食文化研究家の一面も。新高砂マンションの入居者さん。

ENTRANCE CAFE 通信



最新情報・DMは
instagramより

「エントランスカフェでできること」

旧年中は大変お世話になりました。今年もどうぞよろしくお願いたします。さて、エントランスカフェでは、店頭でコーヒーやお菓子を販売している以外にも行っているサービスがいくつかあります。

- ① コーヒーポットのレンタル：約10杯分のコーヒーポットにカップなどの備品をお付けします。少しだけお買い得です。
- ② ケーキのオーダー：店頭で販売しているケーキをホールごと、もしくは普段販売していないデコレーションケーキなど、ご予約を受けてお作りします。



- ③ アイシングクッキーのオーダー：オリジナルデザインのアイシングクッキーをお作りします。※既存のキャラクターは行っておりません。
- ④ 全国発送：焼き菓子とアイシングクッキーは、ご自宅用、ギフト用いづれも、全国発送が可能です。

小さなカフェだからこそ、お客様に寄り添うカフェでありたいと思っています。いづれもお気軽に、店頭、DMでお問い合わせくださいませ。

2024年2月まで
エントランスカフェ
50円OFF券

ふくおかエトセトラ

福岡における『文化資本』は？、と問われると何を思い浮かべますか？インターネットデバイスが進化し、スマホの先にある文化資本と瞬時に&間接的に繋がる時代です。世界を見渡すと、都市には文化資本が集中し、人を引き付け、観光市場をつくっていく。じゃあ、福岡の文化資本ってどんなものがある？

一つは世界共通で最強のコンテンツ『グルメ』！九州各地の食材が集まり作られる福岡の食は、誰もが気軽に楽しめるコンテンツ！では、それ以外は何？人口が増加し、再開発も進み経済資本が大きくなる福岡。これからは文化資本を創る・育てることも必要なのではないかな～と思う今日この頃です。

Question!



%社員 いわなが

