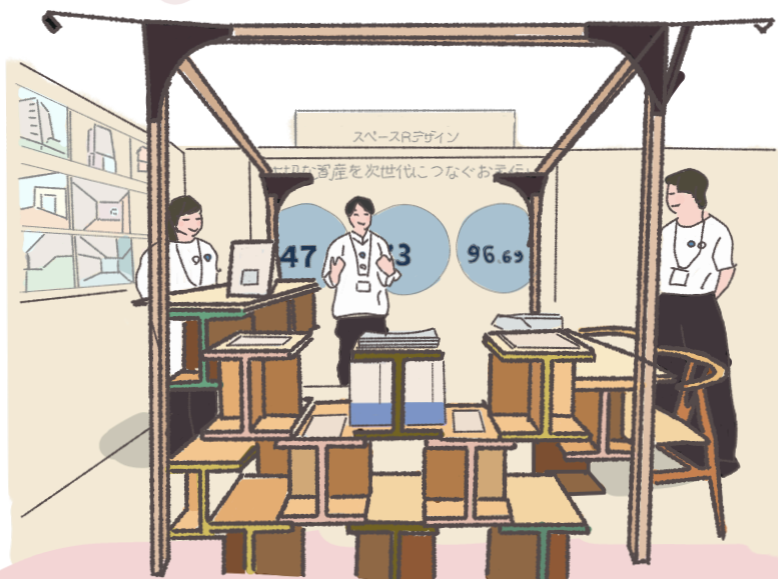


スペースRデザインだより

2025年秋号
no.75

出張！DIY屋台
in アクロス福岡



ひとと不動産の明日を、
共感で結ぶ。

2008年に創立したスペースRデザインは、福岡を中心にこれまで40棟以上の賃貸不動産の再生に携わってきました。想いを込めて作られた建物は古さに関係なく人を惹きつける力があります。スクラップアンドビルドではなく、丁寧に使い続け、繋いでいく。その仕組みをデザインすることが、私たちの役割です。



不動産の価値を生み出す根幹には、ひとの存在があります。そしてひとと不動産を結びつけるのは、明日への希望です。私たちは、不動産に"共感"という本質的な価値を付加し、長く愛される不動産を創出することをミッションとしています。

表紙イラスト 賃貸経営+相続対策 大家さんフェスタ in 福岡

2025年9月27日（土）アクロス福岡で初開催された大家さんフェスタにセミナー登壇&ブース出展。DIY屋台をブースに活用しました。ご来場いただきありがとうございました！



トピックス

コーポ江戸屋敷のあゆみと今

ニュープロジェクト

美容室（城南区別府）

コラム

リノベ課吉村がゆく！

スタッフこばなし

エントランスカフェ

清川キッチン

福岡エトセトラ



メルマガ登録

プロジェクト情報や
部屋募集など、
最新情報をお届け！



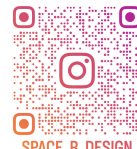
イベント情報

リノベーション見学会
やマルシェなど、お気軽に
お越しください！

発行元 株式会社スペースRデザイン
宅地建物取引業 福岡県知事(4) 16204号
〒810-0041
福岡市中央区大名2-8-18天神パークビル
TEL 092-720-2122 FAX 092-720-2123
MAIL yj@tenjinpark.com



WEBサイト



SPACE_R_DESIGN

ウッドデッキを設置
入居者さんの利用はちろん、
まちの人のお散歩コースにも



ウッドデッキに
ピザ窯完成！



2025

久留米DIYリノベカレッジ



2019

解体から完成までの
工程を職人から学び、
DIYで部屋づくり



エントランス掲示板
& ポストリニューアル

2017

職人シェアオフィス「BASE」
完成！餅まきを実施

入居者さんと一緒に
ゴーヤの種まき



2016



カレッジを通じて描いた
7年後に目指すコーポ江戸屋敷の姿

建物の敷地や周辺環境を活かした
コミュニティデザインの
考え方を学ぶカレッジ

コーポ江戸屋敷のあゆみと今

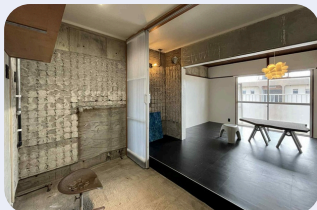
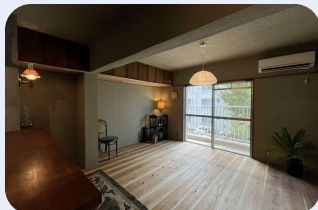
DIY屋台プロジェクト 2025.5～

団地の敷地を使いこなす新たな試み「屋台づくり」にチャレンジ。アイデア出し&DIYワークショップでみんなで作り「江戸屋敷 隣人祭り」でお披露目しました！木の「エ」ユニットを接続し組立てるタイプ。みんなで一から作った大切なDIY屋台、いろんな所で使っていきます！



表紙イラスト「大家さん
フェスタ」で早速活用！

READY TO EDY リノベーションを軸に江戸屋敷を使いこなす100日間 2025.6～



3室同時リノベーションプロジェクト。リノベーションの過程をひらき多様な人たちと共に場を育てる「Ready to Edy」の工事が完成。3人のデザイナーが今のコーポ江戸屋敷だからこそできる、ここにしかない心地良い暮らしを表現しました。

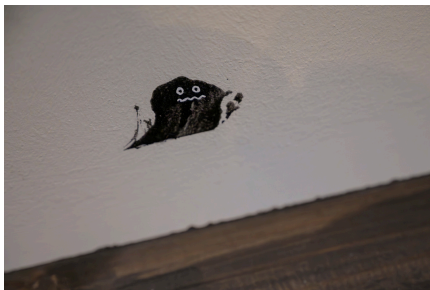
店舗募集はじめました（211号室・212号室）

コーポ江戸屋敷の顔となる、真ん中の棟の1階、ウッドデッキに面した前面道路沿いの1部屋と、その隣のもう一部屋。まちのみなさんが気軽に訪れることのできる、愛されるお店ができると嬉しいです。（60.4㎡/2LDK）



募集ページ





地下鉄六本松駅から徒歩5分。レトロな建物の一角に、新しく美容室「pina」がオープンしました。内装工事を担当させていただいたこの空間は、もともとクリーニング屋さんだった場所。外のテントの一部を残し、床は店主さんご家族とDIY。ベンチの丸太は三瀬で加工し運び入れました。

向かいには公園があり、様々な人たちが行き交う。外の風景や人の気配を感じながら、自然体で過ごせる場所です。まちの空気がそのまま流れ込むような、心地よい美容室です。



まち並みも心地よい～



まちに溶け込む、ハッピーオーラで溢れる楽しい美容室が完成しました。

リノベ課 ほんだ



清川キッチン



「梅の香えのき」

新米の季節にぜひ作り置きください



ごはんが進む常備菜です。調味料やトッピングとしてもいろいろ使えます。冷や奴にのせてもおいしくて、お財布にもやさしいです。

●材料

えのきだけ 1株(100g) / 梅干し 1個～2個(梅の水分や塩分による) / 水カップ 1/2 / 醤油小さじ1 / 砂糖適量 / 鰹節適量



●作り方

1. えのきだけは3cm幅に切る。梅干しは種から外して細かく刻んでおく。
2. 鍋に水、しょうゆ、砂糖を入れて中火にかけ、煮たら、えのきだけと梅干しを加えて水気が少なくなるまで煮る。
3. 好みの味になったら火を止め、かつお節を加えて混ぜる。

ライター：森千鶴子さん

農山漁村と旬の食にまつわる記事の執筆、地域づくりのお手伝い、食育活動などに取り組む。料理研究家、食文化研究家の一面も。新高砂マンションの入居者さん。

エントランスカフェ通信

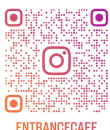


ENTRANCE CAFE



『和栗のタルト』

ようやく秋らしく過ごしやすい気候になってきましたね。エントランスカフェでは、たがいま毎年恒例の和栗のタルトを販売中です。



丁寧に炊き上げた自家製の栗の渋皮煮をごろごろと贅沢に入れました。数量限定となりますので、お早めどうぞ！旬の味わいをぜひとも堪能してくださいね。

毎年大人気のタルトです！



『新高砂マンションに新しいお部屋ができました』

409号室にて、新しいリノベーション部屋が完成しました！2022年と2023年のインターンシッププロジェクトの舞台となったこの部屋の”道のり”を残したいという気持ちでできたお部屋です。建築当初からの住まいとして歩んできた旅、インターンシップ生たちとの旅、そしてこれからこの部屋に住む人との新しい旅に想いを込めて、部屋のタイトルは『旅のつづき』と名付けました。

完成見学会ではこの部屋の歴史の“寄り道”としてインターンPJを振り返る『寄りみち喫茶ボン・ボヤージュ』を開催。足を運んでいただいた皆さま、ありがとうございました^^



リノベ課 よしむら

スタッフこぼなし by 仲條 太郎



『いざ賃貸住宅フェア&リフォーム産業フェアへ』

賃貸住宅フェアへ参加するため、東京ビックサイトに行ってきました。会場がとにかく広い！！まずは展示ブースへ。最新の建材や技術、不動産管理サービスなど様々なブースが出店されていました。2日間でもブースが多く回りきれませんでした…

セミナーにいくつか参加し、まめくらし 青木 純さんの「原体験に立ち返ることが自分に出来ること」という言葉が一番記憶に残っています。悩む時は自分の原体験に立ち返る事も一つの方法だと、賃貸でもリフォームの事でもない気付きを得ました。(笑)夜の会食の写真も載せておきますね。



リノベ課 なかじょう



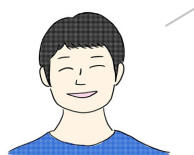
ふくおかエトセトラ



大阪・関西万博は行かれましたか？私は開幕直後に子連れで行って見たところ、ハマってしまい、計4回も行っていました。今回の万博は世界約150カ国が参加し、『いのち輝く未来社会のデザイン』がテーマ。そしてそのコンセプトに、史上おそらく初めて“デザイン”という言葉が入った「デザインの万博」であることが特徴。

だから行った人は、ロゴ・コピー・キャラクター・建築・展示・景観・音や香り味まで、五感で感じる全てにデザインが行き渡っていると感じてしまうのが高評価の理由だと思います。このデザインの力は、もっとまちづくでも実装されると良いなと思った体験になりました。

万博にハマりました！



%社員 いわなが

編集部のへや

スペースRデザイン設立の母体・吉原住宅有限会社が創業60年を迎えました。

1965年の創業以来、先代が築き上げた基盤を受け継ぎ、「ピンテージビルでまちづくり」という理念のもと、一歩ずつ歩んできました。この節目を迎えることができたのも、入居者の皆さま、オーナーの皆さま、地域の方々、そして数多くの仲間たちの支えがあったからこそです。心より感謝申し上げます。

代表 吉原



2003年、吉原住宅は山王マンションにて福岡で初めて賃貸リノベーションに取り組みました。少しずつ仲間を増やしていき、経年賃貸不動産オーナーの困りごとに総合的に対応できる体制づくりを目指しスペースRデザインが誕生。当日はエントランスカフェの特製クッキーでお祝いしました。今後ともよろしくお願い申し上げます。