

## ひとと不動産の明日を、 共感で結ぶ。



2008 年創立のスペース R デザインは、福岡を中心にこれまで 60 棟以上の賃貸不動産の再生に携わってきました。想いを込めて作られた建物は古さに関係なく人を惹きつける力があります。スクラップアンドビルドではなく、丁寧に使い続け、繋いでいく。その仕組みをデザインすることが、私たちの役割です。

不動産の価値を生み出す根幹には、ひとの存在があります。そしてひとと不動産を結びつけるのは、明日への希望です。私たちは、不動産に“共感”という本質的な価値を付加し、長く愛される不動産を創出することをミッションとしています。

### 表紙 OPEN DANCHI DAY!!! @ コーポ江戸屋敷

次世代職人カレッジの開催日と同日に行われた団地オープン DAY。カレッジ受講者と入居者さん達でランチを食べ、学びと交流がより一層深まりました。



メルマガ登録  
プロジェクト情報や募集  
情報など、最新情報をお  
届け！



イベント情報  
リノベーション見学会やマ  
ルシェなど、お気軽にお越  
しください！

発行元 株式会社スペースRデザイン  
宅地建物取引業 福岡県知事(4) 16204号  
〒810-0041  
福岡市中央区大名2-8-18天神パークビル  
TEL 092-720-2122 FAX 092-720-2123  
MAIL yj@tenjinpark.com



WEBサイト



OPEN DANCHI DAY!!! OPEN DANCHI DAY!!! OPEN DANCHI DAY!!!



## スペースR デザイン だより 2026 年春号 no.77

### NEW PROJECT

次世代職人カレッジ | 久留米市江戸屋敷  
小金丸ビル | 博多区御供所町

### コラム

4月から仲間入りしました | スペースRデザイン  
山王マンション301号室 128通りの暮らし方を解剖 | 仲條のこばなし  
春菊、玉ねぎ、文旦のサラダ | 清川キッチン  
福岡エトセトラ  
祝! 21周年 エントランスカフェ通信

## 久留米の団地の一室が“職人の教室”に 多工種で学び合う6ヶ月、2026年4月スタート！



次世代職人カレッジ「コーポ江戸屋敷」を舞台に、実際の空室をリノベーションしながら技術を学ぶ、実践型の育成プロジェクトが始まりました。目指すのは、本業の専門性を持ちながら、自分の前後の工程を理解し、複数工程を担える“セミプロ多能工”。さらに、DIY リノベを教えらる視点を持ち、職人としての選択肢を増やす。団地の一室で現場の動きを学びながら、これからの時代に求められる、現場を滑らかにする職人の育成を目指します。

### 第1回 開催風景



H&A brothers 半田満さんからの趣旨説明



スクレーパーの使い方を教える田中さん

現場で隣り合う職人同士、「前後の工程がわかればもっとスムーズなのに」という会話がよく生まれていました。職人が減りゆく今、自社だけで若手を育てるのは限界があります。でも、BASE には多様な工種の仲間と、相談できる空気がある。だったらこの環境を“みんなの育成の場”として開こうと考えました。団地の一室を実際に作り上げる経験を通し、施工の幅も、仲間との絆も、職人としての選択肢も広がっていく。ここは、未来を切り拓く「広がる職人への入り口」。この環境と一緒に学びたい方を、お待ちしております。(BASE の note 記事より)

### カレッジの運営

#### 職人シェアオフィス BASE



大工、配管、電気、クロス、塗装、硝子、造園、鉄工など、さまざまな職人が集まる「職人シェアオフィス BASE」。2017 年団地での勉強会をきっかけに生まれたこのシェアオフィスは、会社や工種の枠を超えて職人たちがフラットに繋がれる拠点です。

「行けば仲間に会える。専門外のこともすぐ相談できる」。そんな安心感の中で、職人自らが企画・提案する“元請けの仕事”を増やし、さらに自分たちで次世代の担い手をつくる。職人業界の未来を見据え、地域の職人の土台となる活動を続けています。

### 団地で、まちを歩いて、一緒にごはんを食べませんか。



月1回「OPEN DANCHI DAY!!!」を開催中。職人さんも参加する、まちあるきと、お弁当を食べる会です。どなたでもお気軽にご参加ください！



イベント情報

