

駅前1丁目ビル

博多駅1丁目に位置するオフィスビル・駅前1丁目ビル。
ビルテーマに「ひと、まち、文化をつなぐクロスラウンジ」を掲げ
ここで新たなビル再生プロジェクトを始動いたしました。

かつてこのまちには国鉄博多駅があり多くの人の往来で賑わっていたそうです。

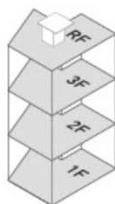
私たちは、このビルもそんな多くの人が集まり交流が生まれる場所、
“まちのラウンジ”となることを目指しています。

フロア別テナント

3F スタジオフロア(事務所) 辻ノ堂ラウンジ

2F スタジオフロア(事務所) 写真撮影スタジオ入居中

1F カフェ・レストランフロア(飲食店)



建物概要

- 【建物名称】 駅前1丁目ビル
- 【所在地】 福岡市博多区博多駅前1丁目7-9
- 【交通】 JR鹿児島本線「博多」駅徒歩8分
福岡市地下鉄「祇園」駅徒歩2分(4番出口)
- 【構造】 鉄筋コンクリート造3階建
- 【完成】 1959年(昭和34年)12月
- 【床面積】 1F 71.73㎡ / 2F 71.73㎡ / 3F 68.02㎡
- 【設備】 電気、公営水道、公共下水



ひと、まち、文化をつなぐ



辻ノ堂_ラウンジ

【お問い合わせ】

株式会社 スペースRデザイン
福岡市中央区大名2丁目8-18天神パークビル
宅建業免許番号：福岡県知事(2)第16204号
TEL: 092-720-2122
E-mail: yj@tenjinpark.com



辻ノ堂ラウンジ最新情報は、
ホームページをご覧ください。
<http://www.space-r.net/tenant/ekimae1/3f>





PHOTO : 川上幸子(Cloppy)

ビルを楽しむ、人との出会いを楽しむ場所

辻ノ堂ラウンジは“つくりだす・生み出す”ことを業とするクリエイティブな事業者を対象としたスタジオ・オフィスです。

3つのテナント区画と共用のラウンジで構成されており、各テナント区画は壁や照明などのカスタマイズができます。

壁を好みの色で塗装、または、壁紙で雰囲気を大きく変えたり、照明器具を変更するなど、

自分の個性をプラスして素敵なオフィスに仕立ててください。

共用のラウンジは、流し台、テーブル、WiFi、プロジェクタ、冷蔵庫等を備え、

ここに集う人がくつろぎ、交流を楽しむことができる場となっています。

ビルを楽しむ、人との出会いを楽しむ。

辻ノ堂ラウンジはそんな働き方ができるオフィスです



3F区画概要

区画面積：3A-11.3㎡

3B-13.6㎡

3C-11.3㎡

ラウンジ面積：20.6㎡

現況：スタジオ仕様

契約種別：定期借家契約

取引態様：貸主

設備：(各区分) エアコン・電気

(共用部) ラウンジ・WiFi・流し台・トイレ・プロジェクタ・冷蔵庫

その他：火災保険加入義務有り、家賃保証会社との保証委託契約義務有り。
区画内を、より使いやすく、より個性的にカスタマイズできます。