屋上の城グレース

～造作可能な多用途物件～

グレースガーデン409

■家賃	80,000円 ※事業用は別途消費税
■礼金・敷金	1ヶ月・無し
■共益費	10,000円 ※テラスの水道使用料含む
■間取り/面積	1DK(33.5㎡)＋テラス(54.06㎡)
■構造／階	ALC造5階建／4階
■築年	2006年2月
■駐車場	空有 8,000円 ※2台目契約可

■契約形態	定期借家契約
■設備・仕様	エアコン、ウォシュレット、 モニター付インターホン、ＩＨコンロ2口
■建物設備	オートロック、ＥＶ、宅配ボックス 無料WiFi、オール電化
■その他	家賃保証契約必須、火災保険加入必須 DIY・造作可、ペット飼育可

住居・事務所・サービス系店舗・教室・スタジオ等、用途はご相談ください

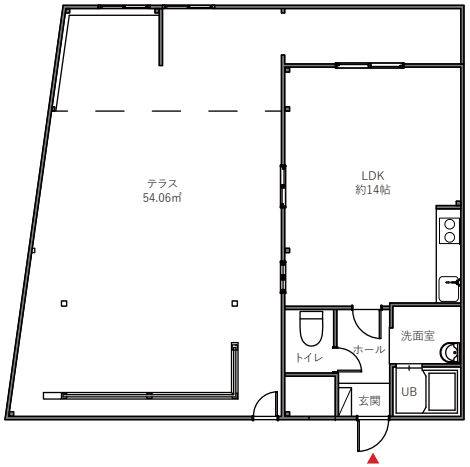
□造作可能な室内

□青空の下に広がる半屋外の広々テラス（54.06 ㎡）

□オートロック、宅配ボックスを備えたエントランス

□建物外観。春には前面道路が桜色に染まります

■PLAN



■MAP （福岡市博多区春町１丁目６－１）

西鉄天神大牟田線「春日原」駅から徒歩 10 分
ＪＲ「南福岡」駅から徒歩 15 分

取引態様
専任媒介

(株)スペースRデザイン
TEL：092-720-2122　FAX：092-720-2123

福岡県知事③16204号
〒810-0041 福岡市中央区大名2-8-18天神パークビル
E-MAIL:yj@tenjinpark.com　https://www.space-r.net

facebookで最新情報を発信しています！
スペースRデザイン　いいね