

山王マンション 103号室

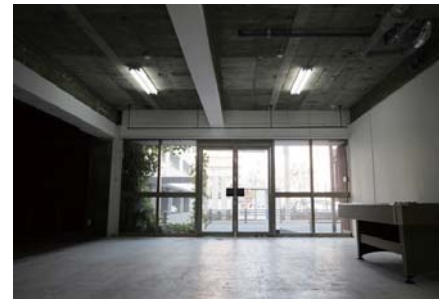
# 「見えない壁で隔てる Union Room」

<用途>

- 店舗
- スタジオ
- 事務所



▲センターパーツのコントラスト



▲ビンテージ感のあるガラスサッシ



▲キッチン

▲トイレ



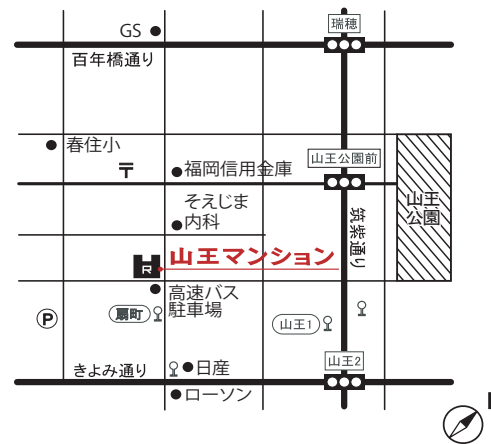
▲広々ワンフロア。既存の内装をそのまま使ってもユニーク。



▲タイル×木×アルミの外装

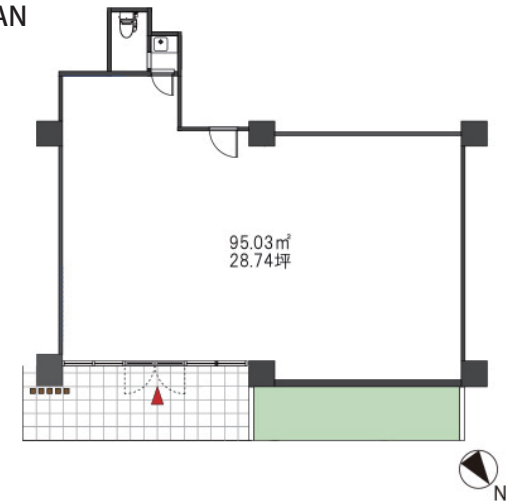


▲アイアンオブジェ



募集条件	
家賃	213,840円(共益費・消費税込)
敷金	3ヶ月(店舗の場合5ヶ月)
町費	1,000円
専有面積	95.0㎡(28.7坪)
所在地	福岡市博多区博多駅南4-19-5
交通	西鉄バス「扇町」停より徒歩約1分
駐車場	無し
構造	RC造6階建て1階部分
築年	昭和42年(1967年)
契約期間	定期借家契約(再契約型)
設備	都市ガス・エアコン2機・キッチン トイレ・24時間セキュリティ
引渡日	相談
備考	家賃保証加入義務有り テナント総合保険加入義務有り

PLAN



## 山王マンション

福岡の賃貸リノベーションのパイオニア。福岡市博多区にある1967年竣工の共同住宅で、2003年から継続的にリノベーションを実施。個性的なデザインの部屋は30室以上にのぼり、ビンテージビル文化を発信している。

取引態様

専任媒介

(株)スペースRデザイン 福岡県知事(2)16204号  
〒810-0041 福岡市中央区大名2-8-18 天神パークビル

TEL:092-720-2122  
✉ yj@tenjinpark.com

FAX:092-720-2123  
▲ <https://www.space-r.net>

facebookで最新情報を発信しています!  
f スペースRデザイン いいね