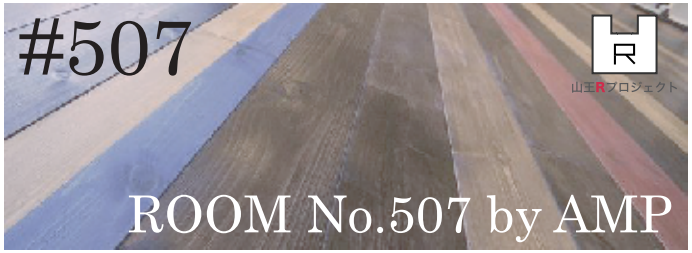


■DATA

■家賃	*********	
■敷金	*********	
■共益費/町費	*********	
■間取り/面積	1LDK/51㎡	
■構造	RC造6階建　5階部分	
■築年	昭和42年（1967年）	
■駐車場	近隣有　月額12,600円（税込）要確認	
■契約期間	定期借家契約（２年、再契約可）	

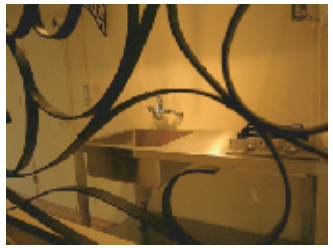
注）家具類は展示品です。

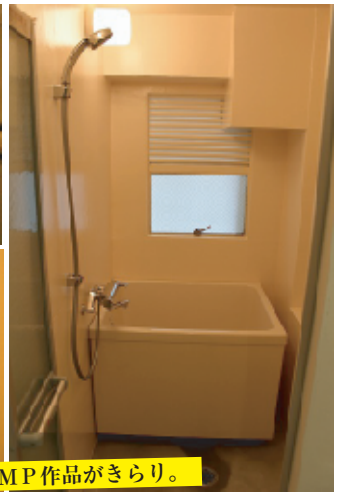
□家賃保証契約必須：ふれんず宅建保証
□住宅総合保険（必須）：2年間　13,000円
□ペット不可
□エアコン付
□モニター付インターフォン
□J-COM、NTTBフレッツ(但し経年劣化のため使用できない場合があります)

R指数

ART	50%
Design	30%
Plant	20%

2007年の山王Rプロジェクトでリノベートされた一室。



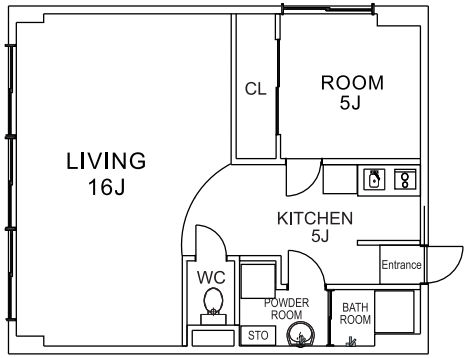


水廻りはしっかりとリニューアル。アクセントのAMP作品がきらり。

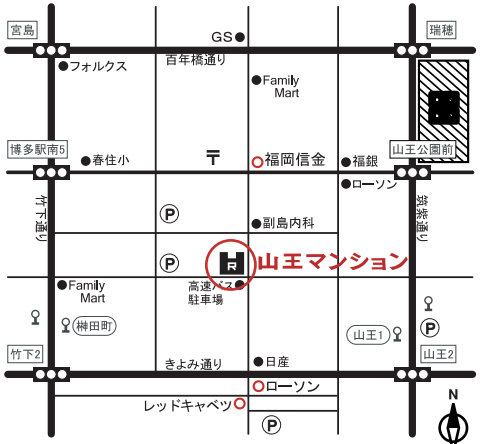
有機的にうねるアイアンが空間全体を覆う。

AMP＝Art is Magnanimous Plant
（アートは寛大な植物である）

■PLAN



■MAP



山王マンション

福岡のの賃貸リノベーションのパイオニア
ビンテージビル“山王マンション”

福岡市博多区にある1967年竣工、鉄筋コンクリート造6階建てのビンテージビル。

2003年からリノベーションを行い、今では30室を超えるお部屋をリノベート。

福岡の賃貸リノベーションのパイオニアとしてビンテージビル文化を発信する重要な役割を果たしています。

福岡県知事(1)第１６２０４号
㈱スペースRデザイン
tel　092-720-2122
fax 092-720-2123
〒810-0041　福岡市中央区大名2-8-18天神パークビル
http://www.tenjinpark.com　yj@tenjinpark.com

取引態様
専任媒介