



# 天神パークビル

オフィスビルのイノベーション  
Collective Office



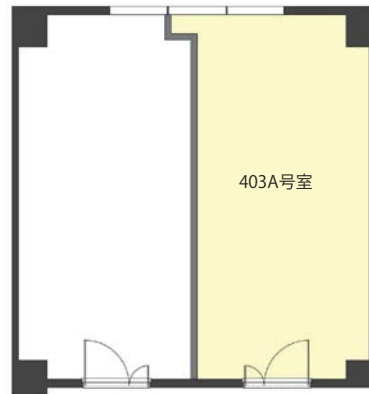
## 403A号室

### INFORMATION

物件種目	貸事務所
最寄駅	地下鉄空港線「天神」駅
賃料	84,240円(共益費・消費税を含む)
礼金	3ヶ月
物件所在地	福岡市中央区大名2丁目8-18
交通	地下鉄空港線「天神」駅徒歩5分 天神大牟田線「福岡天神」駅徒歩8分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建
契約面積	21.15㎡(6.4坪)
築年月	昭和51年10月
契約期間	2年(定期借家、再契約可)
用途地域	商業地域
駐車場	25,920円/月 敷金1ヶ月(入居者価格)
現況	空室
引渡日	相談
接道条件	北側
本体設備	都市ガス/給湯/トイレ/EV 24時間警備/N T T 光ファイバー
各戸設備	エアコン/照明
備考	火災保険加入必須 家賃保証会社加入必須



地下鉄空港線「天神」駅から徒歩5分。利便性の高い立地です!!



間取図と現況が相違する場合、現況を優先となります

福岡県知事(3)16204号  
**(株)スペースRデザイン**

TEL/092-720-2122 810-0041 福岡市中央区大名2-8-18天神パークビル  
FAX/092-720-2123 <https://www.space-r.net> [yj@tenjinpark.com](mailto:yj@tenjinpark.com)

取引態様  
専任媒介