3LDK(75.71㎡)

価格:567万円

「星の原団地」69棟

1976（S51)年に完成した建物は、メンテナンス、及び、日常の清掃が行き届き、良い状態に保たれています。 室内は、専有面積が75㎡を超えるゆったりとした３LDK。 南面のバルコニーにリビングと2室が面しており、とても明るく、風のとおりが良いことがこの区画の特徴です。 近くに公園、保育園・幼稚園があり、子育てしやすい環境にあるように思います。

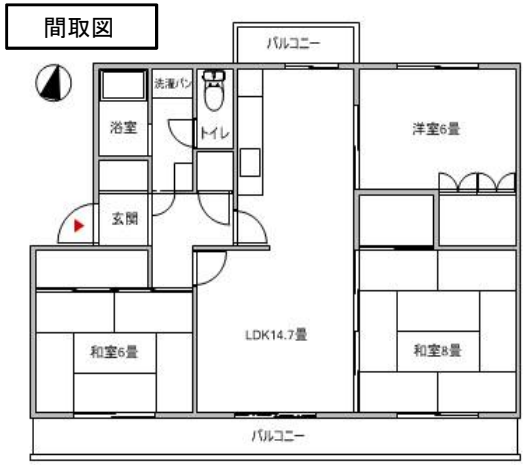
外観写真

物件種目	売マンション
最寄駅	地下鉄七隈線「賀茂」駅 徒歩18分
価格	567万円

所在地	福岡市早良区星の原団地69			
交通	地下鉄七隈線「賀茂」駅 徒歩18分			
	西鉄バス「星の原団地」停 徒歩5分			
物件概要	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建　4階部分		
	専有面積	75.71㎡	バルコニー面積	不明
	間取内訳	3LDK		
土地権利		所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月		1976(S51)年2月	総戸数	30戸
管理会社		日本総合住生活株式会社	管理形態	自主管理(一部委託)
組合費		4,000円	修繕積立金	11,000円
現　況		空室	引渡日	相談
駐車場		有(※12/1時点満車、管理組合に予約可能)		
各戸設備		キッチン、洗面台、トイレ、浴室、玄関チャイム		
設備		水道(公営)、下水(公共下水)、都市ガス		
小学校		賀茂小学校	中学校	次郎丸中学校
備　考		【近隣月極駐車場】		
		星の原駐車場　月額7,560円		
		ハッピーハウス姪浜店　092-882-8300		

周辺地図

間取図



バルコニー

明るいリビング

自分の暮らし・好みに合わせリノベーション！

室内に大きな破損箇所等はありませんが、新築当初より40年以上経過しているため、内装・設備は古く、手を入れる必要があります。「自分の暮らし・好みに合わせ、フローリング材・壁紙等の内装材やキッチン等を選びリノベーションしたい。」そんな希望が、ここでは叶うかも知れません。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

未来のビンテージビルを創る。
space R design

福岡県知事免許(3)第16204号
福岡市中央区大名2丁目8－18
株式会社スペースRデザイン

[Phone] 092－720－2122
[Fax]092－720－2123
[Mail] yj@tenjinpark.com
[URL] https://www.space-r.net/

■取引態様:専任媒介
■取引有効期限:2019年1月31日
■担　当:徳永