



共に歩むパートナーとして

## 大切な資産を次の世代へ オーナーと共に 長く愛される建物へ育てていく

時代の変化に伴って、不動産に対するニーズも変化していきます。その不動産がいま求められている役割は何なのか。それらを導き出すことが、課題解決の第一歩です。スペースRデザインでは、それぞれの不動産に最適な施策を実施し、不動産のブランド価値を共に高めて参ります。



### 「スペースRデザインの5つの力」



多角的な  
調査・分析



強みを活かす  
企画力



流行を追わない  
心地良さ重視の設計・  
デザイン



想いも伝える  
プロモーション・  
リーシング



寄り添い  
支える管理



信頼と実績のチーム体制

## ビジョンを柱にした専門スタッフによる チームプレーで相乗効果を創出

調査・企画・デザイン・プロモーション・仲介・管理の専門スタッフが在籍。プロジェクトごとに、最適なメンバーでチームを組み、常識にとらわれない柔軟な視点で、不動産の可能性を追求します。



### ▶ 主な部門紹介

#### 不動産マネジメント

調査・企画・仲介を担当。建物・市場調査とユーザーの声をもとに、独自のマーケットを構築する。

#### 工事・リノベーション

設計デザイン・工事監理・メンテナンスを担当。実績から導き出された、賃貸に特化したデザイン手法で行う。

#### 広報

WEBページ企画・情報発信を担当。本質的な価値を、最適な形で情報を発信する。

各部門が“連携して”賃貸管理 全スタッフで賃貸管理に取り組み、中長期の賃貸経営をサポート。



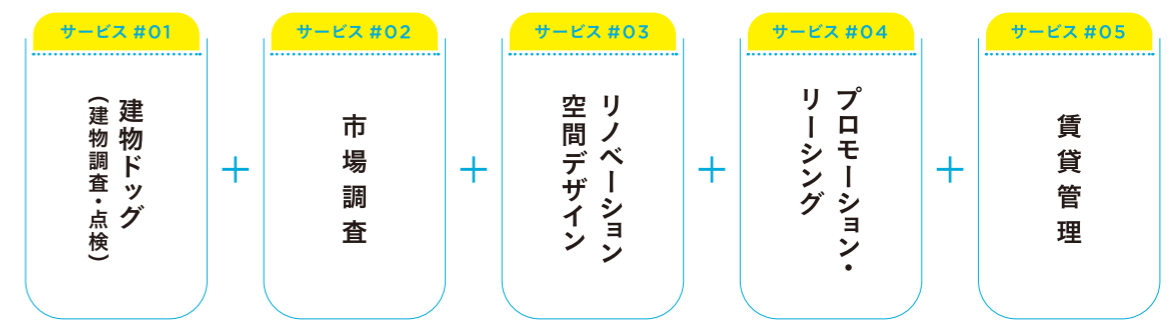
相談内容に応じたサービス

## 調査・分析からプロモーション、管理まで ご要望や状況に合わせた対応力

ご相談内容や状況に合わせて、オーナーに最適なサービスをご提案。現状課題を解決するピンポイントな施策から、将来像と一緒に考えるとといったパートナーシップによる長期的な取り組みなど、オーナーと話し合いながらオーダーメイドのプランを作成いたします。

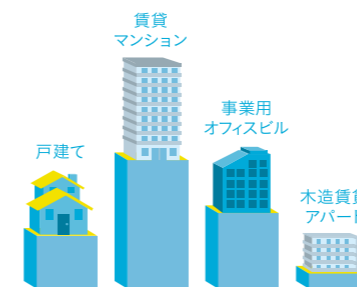


### ▶ プロジェクトに合った、サービスを組み合わせた“オーダーメイドプラン”



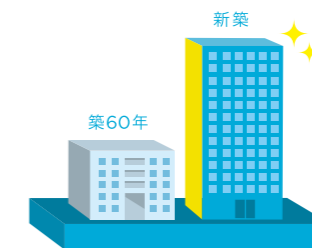
## 実績紹介

### コンサル実績 52棟



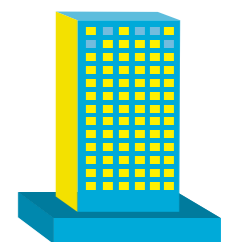
戸建て7件、賃貸マンション25件、事業用・オフィスビル18件、木造賃貸アパート2件、合計52件の実績。その内容も新築のデザイン、リノベーション、新しい空間の活用提案など様々です。

### 平均築年数 44年



新築から築60年の建物まで手掛けています。古い建物は、一般的に建替えによる提案が多い中、そのビルのポテンシャルを活かし、新たな価値を創出するという取り組みを行っています。

### 管理物件平均稼働率 98.2% (2022年)



建物の魅力に“共感”していただけるようなプロモーションを実施。築年数にとらわれない建物の魅力に共感したユーザーが集うため、古い建物でも高い稼働率が可能となっています。

「オーナーの課題」と「ユーザーの需要」双方の視点をもった施策で、経営を改善。お気軽にご相談ください。