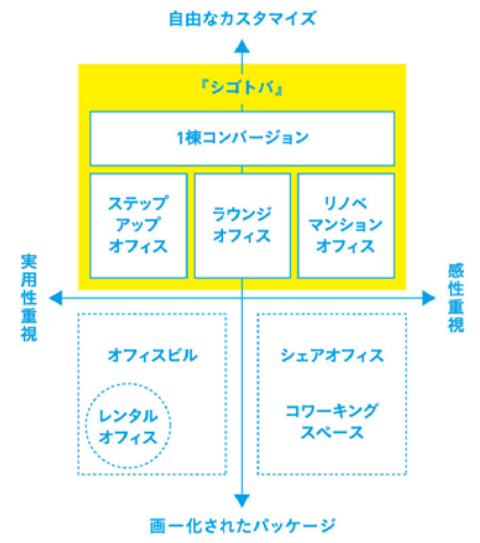


LET'S FIND YOUR STYLE OF WORK!

自分らしい“シゴトバ”スタイルを見つけよう!

シゴトバに求めるものはデザイン?それともコミュニティ?あなたにぴったりのスタイルを見つけよう!

STYLE TABLE	ステップアップ オフィス	リノベマンション	1棟コンバージョン	ラウンジオフィス
ワークスタイル	オフィス街の スモールオフィスで働く	賃貸リノベマンションを オフィスにする	入居者が協力し 建物を丸ごと使いこなす	1フロアごとのラウンジを 複数のオフィスでシェアする
物件	「天神パークビル」	「新高砂マンション」 「山王マンション」	「冷泉荘」「茶山ゴコ」 「桜坂山ノ手荘」	「辻ノ堂ラウンジ」
利用空間	1部屋	1部屋	1棟	1フロア
オフィスの役割	ビジネスに集中	住居として使える	1棟で発信できる	ラウンジで 化学反応が起こせる
入居者像	ステップアップ オフィス環境の中で事業の 発展にチャレンジ	マイペース ワークライフバランスの中で 事業や活動を煮詰める	ソーシャル 建物コミュニティの中で 事業や活動を深め広げる	ボーダレス 枠を超えたネットワークの中で 自由で活動的な事業者が
まちの風情・ 入居者さん交流		☆	☆	☆
企業ビジネスの 実効性	☆			
1棟としての発信			☆	
福岡でのビジネス 拠点づくり	☆			☆
福岡への移住		☆		



スペースRデザインが提案する
“シゴトバ”のススメ。

「シゴトバ」とは
つながり・ブランド・愛着 があり
適切な広さ・デザイン・リーズナブル な空間

「最先端」「ユニーク」「開かれている」を柱に
オフィスを提案するスペースRデザイン。
パッケージ化された従来のオフィスから、自
分のワークスタイルに合わせて必要な要素
をカスタマイズする自分スタイルのオフィス
づくりをお手伝い。「借りやすい、活動しやす
いシゴトバ」で、福岡で新たに起業する人、
地域へ開かれた建物に活動拠点をもうけた
い人たちを応援している。

SPACE
R
DESIGN
SIGOTOBA
LIST

働くスタイルに
合わせて選べる
スペースRデザインの
シゴトバ集

魅力的な“シゴトバ”たくさん!

ステップアップオフィス
STYLE

天神パークビル



コレクティブなオフィスで
仕事をステップアップ

福岡の中心地・天神エリアにあるオフィス。貸し会議室やカフェ、屋上などが利用できるコレクティブオフィス。約7坪から始められるステップアップ型のオフィスは、入居したその日から仕事を始めることができるよう設備を完備。同ビル内に管理会社も入居している点も安心できるポイント。ブランド性の高い立地に構えるオフィスパビルへの入居により、ビジネスを展開する上で高い信頼が得られる。

「天神パークビル」はこんなシゴトバ!

- ・福岡の都心中心部にあり
- ・スタートアップに嬉しい小規模区画
- ・必要最小限の家具、設備を完備
- ・デザイン性のあるオフィス空間
- ・共有スペースや設備が充実

【構造・規模】 S造9階建
【総戸数】 31戸、貸会議室
【築年】 1976年(昭和51年)
【所在地】 福岡市中央区大名2-8-18
【アクセス】 地下鉄「天神」駅より徒歩5分

リノベマンションSTYLE

リノベーションミュージアム
新高砂マンション



地域に愛される物件。
ファミリールームも魅力

昔ながらのまち並みや風情が残る清川に建つビンテージビル。半数以上の部屋が全て異なるデザインで、住居、オフィスでの利用が可能。入居者同士や地域の人々との交流が盛んな点が魅力。入居者には家族や友人の宿泊時や集まりごとに利用できるファミリールームのレンタル特典あり。レトロ物件ならではの階段や廊下などゆとりのある共有部をもつ。

「新高砂マンション」はこんなシゴトバ!

- ・天神、博多駅に好アクセスな立地
- ・個性的な店が集まる活気あるまち
- ・入居後のカスタマイズ可能
- ・ゲスト宿泊用のファミリールームあり

【構造・規模】 RC造7階建
【総戸数】 57戸、1Fテナント
【築年】 1977年(昭和52年)
【所在地】 福岡市中央区清川2-4-29
【アクセス】 西鉄バス「高砂」バス停より徒歩5分

リノベーションミュージアム
山王マンション



デザイン性の高い部屋の数々。
ワークスタイルに合わせて

博多区に建つ福岡における賃貸リノベーションマンションのバイオニア。1室ごとに再生のテーマを設け個性的かつ実験的なデザインに挑戦している。多種多様な部屋部屋の中からワークスタイルに合わせた活用が可能。水周りがコンパクトなのでワーキングスペースを広く確保できるのも魅力。都心部から少し離れた静かな環境である一方、博多駅や空港へのアクセスは良好で県外出張に便利。

「山王マンション」はこんなシゴトバ!

- ・福岡空港に近く出張に便利
- ・デザイン性の高い部屋
- ・ワイドなワーキングスペース
- ・都心に近いが騒音とは無縁

【構造・規模】 RC造6階建
【総戸数】 45戸、1Fテナント
【築年】 1967年(昭和42年)
【所在地】 福岡市博多区博多駅南4-19-5
【アクセス】 西鉄バス「扇町」バス停より徒歩1分