

ENJOY YOUR WORKING LIFE!

## “シゴトバ”の情報発信拠点

### 冷泉荘不動産スタート!

2015年10月末、冷泉荘の1階に冷泉荘不動産がオープン。ここはスペースRデザインが手掛けてきたリノベーション物件の不動産仲介を専門としている。それらの物件を通し、自分らしいシゴトバを見つけたい人への情報発信の場だ。

「冷泉不動産で取り扱う物件は現在、福岡市を中心に23棟。オフィスや店舗、アトリエなど、どんな仕事をするかで適している物件も異なります」と担当の牛島さん。「自社で手掛けた物件なので、私たちは1棟ごとの個性をすべて詳しく

把握しています。だから仕事内容や働き方など、じっくりお話をお聞きすることで最適なシゴトバをご紹介します」

#### 企画型の仲介ができる 冷泉荘不動産の強み

冷泉荘はコンパクトかつユニークであり、開かれたシゴトバの宝庫。リノベーション物件の実用例が分かりやすいのも大きな魅力だ。「しかも、紹介するのは完成した部屋や企画だけではありません。未改装の部屋にリノベーションするプラ



ンを共に考えたり、新しい機能を持つ場と一緒に企画することも可能です。将来的にショップを開きたい人とは、イベントを開催することもできます」

管理する物件の再生プロジェクトに合わせて、こうした企画型の仲介ができ

るのも冷泉荘不動産の強み。さらに、オフィス内に貼られた様々な壁紙等のアイデアもリノベーションのイメージを広げてくれる。「自分らしく働きたい」そんな1人ひとりが面白いまちづくりの主役。「たくさんのご来店、お待ちしております!」



物件についての相談・お問い合わせはコチラ



冷泉荘不動産

所在地：福岡市博多区上川端町9-35 A12・A13号室  
営業時間：11:00～18:00(定休 金曜日)  
TEL:092-980-1427 FAX:092-985-4562 MAIL:yj@tenjinpark.com  
URL:http://reizensou.space-r.net

## 1棟コンバージョンSTYLE

リノベーションミュージアム

### 冷泉荘



#### 全国的に注目される ブランド力が大きな強み

福岡市でも活気がある博多エリア、その中でも博多の歴史と伝統が息づく山笠文化域に建つリノベーションミュージアム。一棟丸ごとがオフィスの物件。入居者の活動のサポートやイベントの開催などビルと外を繋ぐコーディネートを務める管理人が常駐。話題性に富み、メディアへの露出機会も多く、全国から視察に訪れる人も多数、観光客も来訪する。

「冷泉荘」はこんなシゴトバ!

- ・天神、博多駅の好アクセスな立地
- ・山笠文化が息づく博多エリア
- ・観光客や見学者の来訪あり
- ・1棟まるごと再生物件
- ・情報発信の場としても最適

【構造・規模】 RC造5階地下1階  
【総戸数】 24戸、レンタルスペース  
【築年】 1958年(昭和33年)  
【所在地】 福岡市博多区上川端町9-35  
【アクセス】 地下鉄「中央川端駅」5番出口より徒歩5分

### 茶山ゴコ



#### 住居とオフィスが共存する 個性的な複合シェアハウス

2015年9月末にオープンした複合シェアハウス。「丁寧に暮らすこと」をテーマとし、静かな住宅地に構える木造戸建てを、1階をシェア住居、2階をオフィス・アトリエへと再生。庭は1・2階の入居者の共有スペースであり、野菜や花を育てながらコミュニケーションを図ることができる。外階段からのアクセス、3面採光、南向きのベランダなど、開放的なオフィス空間が魅力。

「茶山ゴコ」はこんなシゴトバ!

- ・木造戸建ながら静かな住宅地
- ・学校やスーパー、商店街のあるまち
- ・植物を育てられる外部の共有空間あり
- ・日当たり、風通し良好

【構造・規模】 木造セメント瓦葺2階建  
【総戸数】 住居3戸、オフィス・アトリエ2戸  
【築年】 1961年(昭和36年)  
【所在地】 福岡市城南区茶山1-8-27  
【アクセス】 地下鉄「茶山」駅より徒歩4分

### 桜坂山ノ手荘



#### 文化意識の高い入居者集う 長熟的な木造アパートメント

欧風の2階建て木造アパートを再生。新しい文化を発信する意識の高い入居者が集う。独立した各部屋とそれらを繋ぐウッドバルコニーは植物を育てる場、息抜きの場として人気。階段ホールに設けた「まちライブラリー」は一般市民も利用でき、定期的なイベントも行われている。緑地があり個性的なショップが集う周辺エリアの環境も魅力的。

「桜坂山ノ手荘」はこんなシゴトバ!

- ・ブランド性の高い桜坂エリア
- ・自然の豊かな住宅地
- ・まちに開かれたライブラリーあり
- ・異業種とのコラボイベント可

【構造・規模】 木造2階建  
【総戸数】 8戸  
【築年】 1972年(昭和47年)  
【所在地】 福岡市中央区桜坂3-12-81  
【アクセス】 地下鉄「桜坂」駅より徒歩3分

## ラウンジオフィス STYLE

### 辻ノ堂ラウンジ



#### 入居者共有のラウンジで 他業種との交流も盛んに

再開発によって活気づくJR博多駅から徒歩圏内の好立地。同時に歴史ある寺院が残る静かなエリアに構える。1フロアにコンパクトなオフィスが3室と、入居者が共同で使える眺めの良いラウンジ(流し台、テーブル、WiFi、プロジェクト、冷蔵庫完備)や屋上あり。他業種の人々とのコミュニケーションによって新たなビジネス展開のアイデアやチャンスが見込める。

「辻ノ堂ラウンジ」はこんなシゴトバ!

- ・博多駅が徒歩圏内
- ・歴史ある寺院の隣で眺め良好
- ・独立したコンパクトオフィス
- ・共有ラウンジと屋上あり
- ・他業種との交流も魅力

【構造・規模】 鉄筋コンクリート造3階建  
【総戸数】 3戸、ラウンジ  
【築年】 1959年(昭和34年)  
【所在地】 福岡市博多区博多駅前1丁目ビル3F  
【アクセス】 地下鉄「祇園」駅より徒歩2分