

space R design Times

Enjoy! Vintage Bldg.

FROM FUKUOKA

VOL.02
2014

山王マンションのリノベーション。

あり方を再生させた

賃貸マンションの

スペースRデザインが提案する
ビンテージ賃貸の
作り方、活かし方。



どんなに立派な建物も人が住み、風を通さなければ衰える。スペースRデザインが福岡市で初めてリノベーションを手がけた山王マンションもそうだった。時代とともに“新しさ”を失い、人々からも忘れられた。しかし、時間とともに価値が落ちるという建物の常識を、私たちは何とか覆したかった。山王マンションは耐震補強などの大規模補修を経て、2003年から10年以上かけた今も部屋のリノベーションが続いている。少しユニークなのは、私たち管理会社

と設計士やデザイナー、そして歴代の入居者が一緒に長い時間をかけて1つひとつの住空間を作り上げていくという点だ。退出時の原状回復が常識である賃貸物件の中において、この取り組みはある種実験的ともいえる。しかし、同じ建物を愛する人同士が立場を越えてつながり、力を合わせて建物の新しい価値を見出ししていく。こうした柔軟な仕組みづくりこそが、伸び悩み賃貸マンション業界全体にも風穴を開け、再生させる力になると、私たちは信じている。