

## リノベーションミュージアム冷泉荘 3期メンバー応募要項

博多区上川端町で築57年を迎える”リノベーションミュージアム冷泉荘”。

「古い建物を大切にすることの考え方実践（ビルストック活用）」を基本理念に、仕事の間として文化発信を行う方々が集まるビンテージビルです。2011年の耐震補強工事、2012年の第25回福岡市都市景観賞 活動部門賞受賞を経て、2015年より冷泉荘の想いに共感し、共に活動して下さる3期メンバー募集します。

3期は「ひと」「まち」「文化」を大切にするという従来のコンセプトに加えて、100年続く活動を目指して「持続的」で「環境型」の建物として運営していきます。

ご興味ある方はふるってご応募ください。

### 【応募要項】

#### 対象

古い建物を大切にしたい賑わいを作る「ビンテージビル活動」に共感でき、文化発信を行う個人・団体・法人

#### 募集部屋 契約条件

A41号 広さ：29.11㎡ / 8.81坪

用途：事務所、ギャラリー、アトリエ、スタジオなど（物販店・飲食店不可）

現入居者一覧

賃料 56,160円（税込/月額） 水町費 3,072円（税込/月額）

※原状引き渡し、改装可能、原状回復不要。（条件あり）

※別途、初期費用が必要です。

※仲介業者による紹介、代理人による見学・お申し込みはできません。

#### 入居可能時期

平成27年7月中旬以降

## □応募方法

### (1) 現地見学・管理人と顔合わせ

現地を確認いただくとともに、冷泉荘管理人との面談が必要です。まずは、下部に記載の問合せ先にご連絡の上、見学日を調整してください。

(応募後の見学も可能ですが、応募締切まで見学・面談することが必須となります)

### (2) 応募用紙の提出

応募用紙をご提出ください。その内容を元に審査をし、該当者を決定いたします。

応募用紙の他に活動内容のわかる資料（パンフレット、活動実績など）があれば合わせてご提出ください。

応募締切 8月31日

### (3) 選考

お申し込みいただいた方の中から、1組該当者を選考いたします。

該当者がいない場合は引き続き募集を行います。また、選考内容は開示されません。

選考日 9月2日

### (4) 連絡

選考日の翌営業日までに、当社よりお申し込みいただいた方にご連絡いたします。

該当者には、契約手続きの流れをご説明いたします。

### (5) 本申込

審査に必要な申込書類を提出いただきます。

審査は家賃保証会社と共に行い、収入と家賃のバランス・信用情報から、入居希望者の状況を確認させていただきます。

※家賃保証とは、借主が家賃滞納状態になった時、弁済や支払の指導等を行うサービスです。

※連帯保証人1名が必須となります。法人の場合は、代表者が連帯保証人となります。

(提出書類)

家賃保証会社申込書

個人：身分証明書（免許証 or 保険証）のコピー 法人：登記簿謄本のコピー

### (6) 審査

借主・借主勤務先・連帯保証人に確認の連絡があります。

### (7) 契約手続き

審査通過後、契約手続きにはいります。

契約書に調印・提出種類の提出・初期費用の支払いが必要です。

(提出書類)

個人：住民票（借主） 印鑑証明書（連帯保証人）

法人：登記簿謄本原本 印鑑証明書（代表者、連帯保証人） 住民票（代表者、連帯保証人）

(8) 鍵渡し・入居

契約手続きが完了後、現地にて鍵をお渡しいたします。

□問い合わせ

冷泉荘不動産

〒812-0026 福岡県福岡市博多区上川端 9-35/A-12 A-13

【TEL&FAX】 092-980-1427 【営業時間】 11：00～18：00 【定休日】 毎週金曜日

管理会社：スペース R デザイン

【TEL】 092-720-2122 【FAX】 092-720-2123

【営業時間】 9：00～18：00 【定休日】 日・祝日

経営会社：吉原住宅有限会社

【TEL】 092-721-5530 【FAX】 092-720-2123